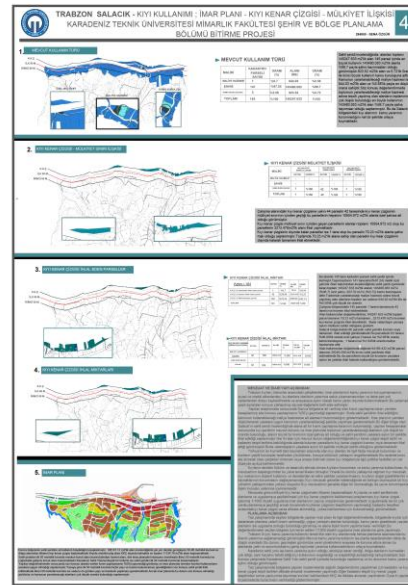
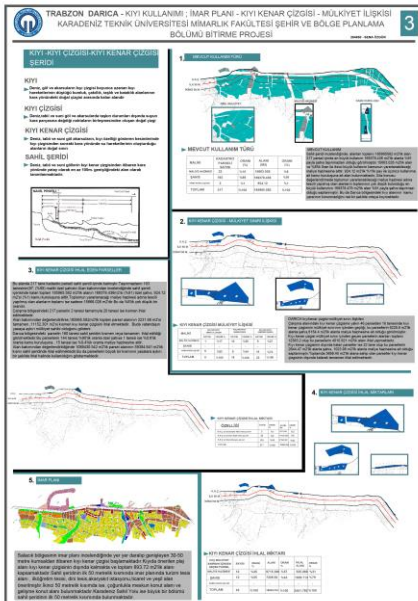
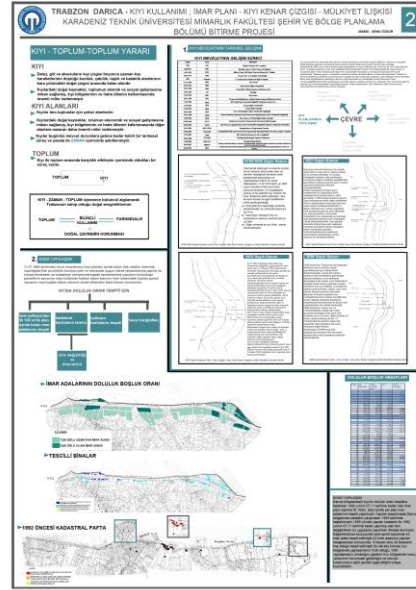
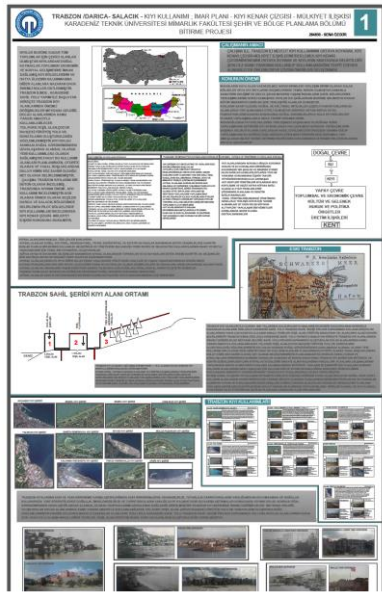


# **ŞEHİR ve BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2015-2016 BAHAR YARIYILI BİTİRME PROJELERİNDEN SEÇMELER**

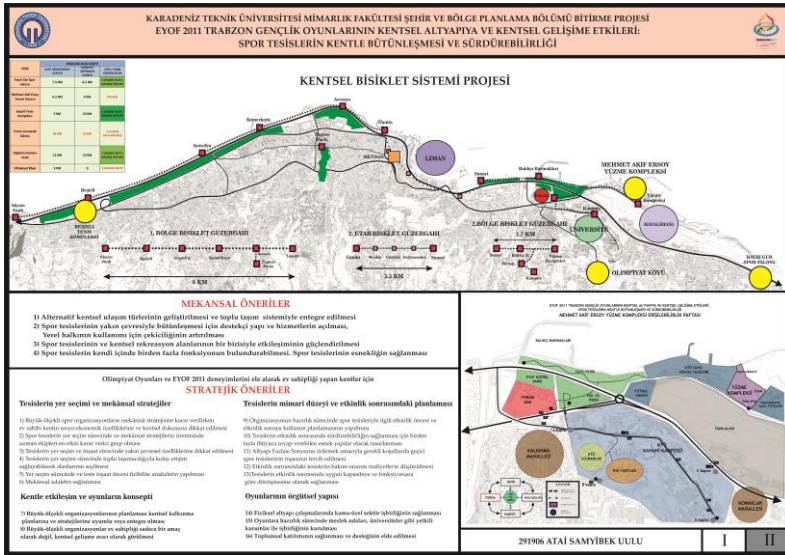
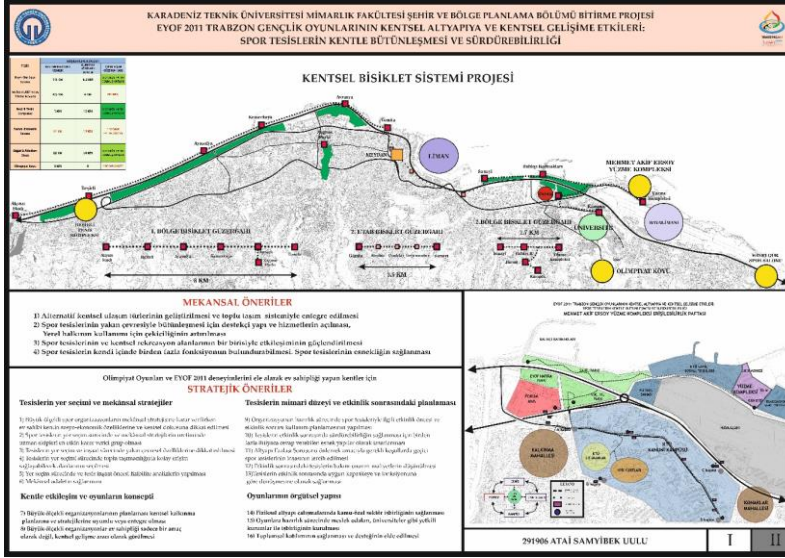
## **KIYI KULLANIMI: İMAR PLANI - KIYI KENAR ÇİZGİSİ - MÜLKİYET İLİŞKİSİ/ DARICA - SALACIK ÖRNEĞİ**

Bu çalışma ile, Trabzon ili mevcut kıyı kullanımını ortaya koyarak, Darıca ve Salacık bölgelerinde kıyı kenar çizgisi-mülkiyet ilişkilerini irdelemek, kıyı kenar çizgisinin önemini ortaya koymak ve kıyıların anayasada belirtildiği şekli ile kamu yararına kullanıp kullanılmadığını tespit ederek alınabilecek önlemleri ve çözüm önerileri geliştirmek amaçlanmıştır. Planlama alanı, Trabzon kent bölgesi alanı kapsamında Akçaabat belediyesine bağlı Darıca ve Salacık bölgelerindeki kıyı alanlarını kapsamaktadır. Trabzon ili doğu kıyıları ile batı kıyılarının farklı özellikler göstermesi nedeniyle, Darıca ve Salacık' da yapılaşmanın bulunduğu, iki bölge tespit edilip bu iki bölge üzerinden irdeleme yapılmıştır.



# EYOF 2011 TRABZON GENÇLİK OYUNLARININ KENTSEL ALTYAPIYA VE KENTSEL GELİŞİME ETKİLERİ: SPOR TESİSLERİN KENTLE BÜTÜNLEŞMESİ VE SÜRDÜREBİLİRLİĞİ

Araştırmanın amacı, büyük-ölçekli spor organizasyonlarının kent üzerindeki olumlu ve olumsuz etkilerin saptanması; EYOF 2011 Gençlik Oyunları'nın mekânsal analizlerin yapılması ve genel değerlendirilmesi; EYOF 2011 Gençlik Oyunları'nın Trabzon kentinin spor altyapısına ve spor kültürüne katkısının irdelenmesi; EYOF kapsamında inşa edilen spor tesislerin kentle bütünleşmesi ve sürdürülebilirliğine yönelik önerilerin oluşturulması amaçlanmıştır. Bunlara ek olarak, büyük ölçekli organizasyonların planlamasında bütüncül bir yaklaşımla ve uzun vadeli stratejilerle ele alınmasının gerekçesinin açıklanması hedeflenmiştir.



291906 Atai SAMYİBEK UULU

# KANUNİ EĞİTİM ARAŞTIRMA HASTANESİ VE YAKIN ÇEVRESİNDE TAŞINMAZ FİYATINA ETKİ EDEN DEĞİŞKENLERİN BELİRLENMESİ

Bu çalışmada Trabzon ili Yomra ilçesi Kaşüstü mahallesinde bulunan Kaşüstü Eğitim Araştırma Hastane'nin yapıldığı tarihten itibaren çevresindeki taşınmaz fiyatları üzerinde oluşturduğu değer değişimi ve bu süreçte imar planlarında yapılan değişiklikler incelenerek, kamusal yatırımların ortaya çıkardığı mekânsal ve ekonomik değişimler incelenmiştir. Kanuni eğitim araştırma hastanesi ve hastane yolu yakın çevresindeki parsellere ilişkin mevcut piyasa değerleri araştırılarak, değere ilişkin diğer değişkenlere bağlı olarak bir model oluşturulmuştur. Değer üzerinde değişkenlerin ağırlıkları belirlenecektir. Bu süreçte imar planı kararlarındaki değişiklikler ve taşınmaz değerleri arasındaki ilişki açıklanmıştır. Çalışmanın yöntemi; alansal, ekonomik nicel verilerin toplanması, alana ilişkin nicel ve nitel özelliklere ait verilerin toplanması, verilerin uygun programlar ile kullanılabilir hale getirilmesi, imar planlarının mekânsal kararlar ve yapılaşma hakları yönünden incelenmesi, gerekli tablo ve haritaların oluşturulması şeklinde belirlenmiştir.

