



KARADENİZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA BÖLÜMÜ

MİM

2014-2015 Akademik Yılı Güz Dönemi
SBP201 Planlama Stüdyosu

PROJE ÖRNEKLERİ

PROJE ÖRNEKLERİ

Düzköy

KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2014-2015 EĞİTİM-ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ
 PROJE 201 DÜZKÖY YERLEŞİMİ ANALİZ ÇALIŞMASI



DONATILAR	AZAMI KULLANIM ÖLÇÜLERİ		+	-	PLANLANAN ALAN
	STANDART	MEVCUT			
İLKÖĞRETİM ALANI	4m ² /kişi	0.78ha	1.80ha		1.02ha
ORTAÖĞRETİM ALANI	3m ² /kişi	0.30ha	1.35ha		1.05ha
LİSE ALANI	3m ² /kişi	0.6ha	1.35ha		0.75ha
SAĞLIK ALANI	1m ² /kişi	-	0.45ha		0.45ha
TİCARİ ALAN	1.2m ² /kişi	1.30ha	0.54ha		3 ha
KÜLTÜREL ALAN	0.5m ² /kişi	0.25ha	0.22ha	0.03ha	0.75ha
İDARİ ALAN	3m ² /kişi	1.6ha	1.35ha		1.6ha
SAĞLIK ALANI	2m ² /kişi	0.20ha	0.90ha		0.70ha
DİNİ ALAN	0.5m ² /kişi	0.90ha	0.22ha	0.68ha	1 ha
SPOR ALANI	0.5m ² /kişi	1.2ha	0.22ha	0.98ha	0.35ha
AKTİF YEŞİL ALAN	10m ² /kişi	0.05ha	4.5ha		4.45ha
MEZARLIK ALANI	-	2.25ha	-	-	1.70ha

YOĞUNLUK	NEŞİ SAYISI	ALAN (HA)
ÇOK YOĞUN KONUT ALANI	275kişi/ha	825
YOĞUN KONUT ALANI	150kişi/ha	900
ORTA YOĞUNLUKTA KONUT ALANI	90kişi/ha	1035
DÜŞÜK YOĞUNLUKTA KONUT ALANI	70kişi/ha	1750

MEVCUT NÜFUS	3404
PROJEKSİYON NÜFUS	4500
ARTAN NÜFUS	1096

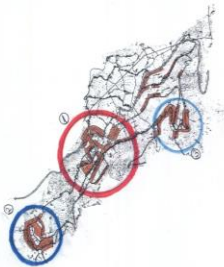
ULAŞIM SİSTEMİ



SOSYAL ALT YAPI



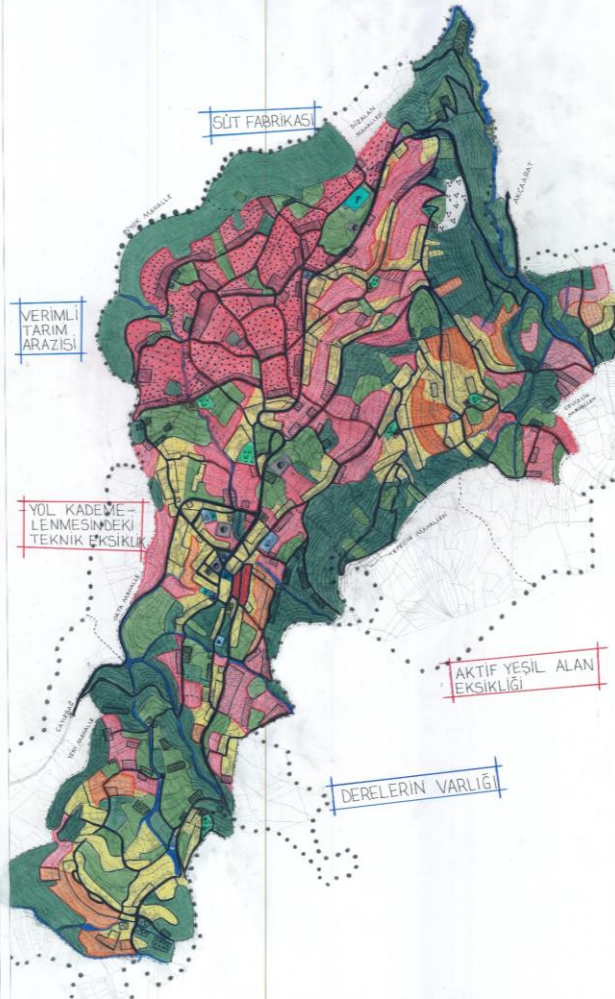
KONUT ALANI



YEŞİL ALAN



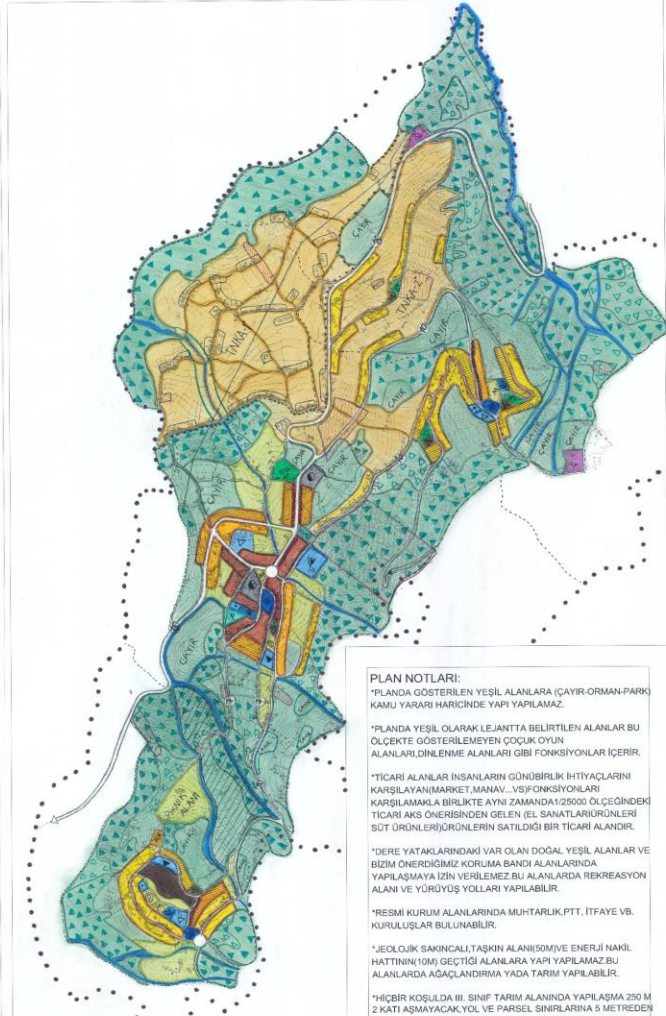
KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2014-2015 EĞİTİM-ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ
 PROJE 201 DÜZKÖY YERLEŞİMİ SENTEZ ÇALIŞMASI



Ö:1/5000

- GÖSTERİM**
- ALAN KULLANIMI SINIRLARI
- MAHALLE SINIRI
 - ÇALIŞMA SINIRI
 - TEKNİK ALT YAPI ALANLARI
 - I. DERECE YOL(20 M)
 - II. DERECE YOL(15 M)
 - III. DERECE YOL(10 M)
 - TARLA YOLU(5 M)
 - ENERJİ NAKİL HATTI
 - KONUT YERLEŞME ALANLARI
 - I DERECE YERLEŞİLEBİLİR A.
 - II. DERECE YERLEŞİLEBİLİR A.
 - YERLEŞİLEMEZ ALAN
 - SORUNSUZ KONUT ALANI
 - DERE TAŞKIN ALANINDA KONUT
 - YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN KONUT
 - ÇAYIR ALANINDA KONUT
 - AFETE MARUZ ALANDA KONUT
 - ORMAN ALANINDA KONUT
 - 3. SINIF TOPRAK ARAZİ KONUT
 - KORUMA ALANLARI
 - DERE
 - ÇAYIR ALANI
 - ORMAN ALANI
 - 3. SINIF TOPRAK ARAZİSİ
 - AFETE MARUZ ALAN
 - KAYALIK ALAN
 - ÇALIŞMA ALANLARI
 - İDARİ ALAN
 - TİCARİ ALAN
 - SOSYAL ALT YAPI ALANLARI
 - İLKÖĞRETİM ALANI
 - ORTAOKUL ALANI
 - LİSE ALANI
 - DİNİ TESİS ALANI
 - SAĞLIK ALANI
 - SOSYO - KÜLTÜREL ALAN
 - PARK ALANI
 - SPOR ALANI
 - MEZARLIK ALANI
 - SÜT FABRİKASI
 - İLKÖĞRETİM ETKİ ALANI
 - ORTAOKUL ETKİ ALANI

KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2014-2015 EĞİTİM-ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ
 PROJE 201 DÜZKÖY YERLEŞİMİ YAPISAL PLAN



Ö:1/5000

- GÖSTERİM**
- ALAN KULLANIMI SINIRLARI
- MAHALLE SINIRI
 - ÇALIŞMA SINIRI
 - TEKNİK ALT YAPI ALANLARI
 - I DERECE YOL(15 M)
 - II. DERECE YOL(10 M)
 - III. DERECE YOL(7 M)
 - TARLA YOLU(5 M)
 - YAYA YOLU
 - ENERJİ NAKİL HATTI
 - KONUT YERLEŞME ALANLARI
 - MEVCUT ÖNERİ
 - DÜŞÜK YOĞUNLUK(70 KİŞİ/HA)
 - ORTA YOĞUNLUK(90 KİŞİ/HA)
 - YÜKSEK YOĞUNLUK(150 KİŞİ/HA)
 - ÇOK YÜKSEK YOĞUNLUK(275 KİŞİ/HA)
 - KADEMELİ KALDIRILACAK KONUTLAR ÇALIŞMA ALANLARI
 - İDARİ ALAN
 - KONUT ALTI TİCARET
 - SOSYAL ALT YAPI ALANLARI
 - İLKÖĞRETİM ALANI
 - ORTAOKUL ALANI
 - LİSE ALANI
 - ANAOKUL ALANI
 - DİNİ TESİS ALANI
 - SAĞLIK ALANI
 - SOSYO - KÜLTÜREL ALAN
 - MEYDAN
 - AÇIK SPOR ALANI
 - HUZUR KONUTLARI ALANI
 - TAVUK ÇİFTLİĞİ
 - SÜT FABRİKASI
 - YEŞİL ALANLAR
 - YEŞİL ALANI
 - PARK ALANI
 - KENT ORMANI
 - KORUMA BANDI
 - AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
 - ORMAN ALANI
 - MEZARLIK ALANI

PLAN NOTLARI:

*PLANDA GÖSTERİLEN YEŞİL ALANLARA (ÇAYIR-ORMAN-PARK) KAMU YARARI HARICİNDE YAPI YAPILAMAZ.

*TİCARİ ALANLAR İNŞAATININ GÜNÜBİRLİK İHTİYAÇLARINI KARŞILAYAN MARKET, MANAV...Yİ FONKSİYONLARI KARŞILAMAKLA BİRLİKTE AYNI ZAMANDA 125000 ÖLÇEĞİNDEKİ TİCARİ AKS ONERİSİNDE GELEN (EL SANATLARI ÜRÜNLERİ) SÜT ÜRÜNLERİ ÜRÜNLERİN SATILDIĞI BİR TİCARİ ALANDIR.

*DERE YATAKLARINDA VAR OLAN DOĞAL YEŞİL ALANLAR VE BİZİM ÖNERDİĞİMİZ KORUMA BANDI ALANLARINDA YAPILAMAYAN İZİN VERİLEMEZ BU ALANLARDA REKREASYON ALANI VE YÜRÜYÜŞ YOLLARI YAPILABİLİR.

*RESMİ KURUM ALANLARINDA MUHTARLIK, PTT, İTFAYE VB. KURULUŞLAR BULUNABİLİR.

*JEOLOJİK SAKINCALI TAŞKIN ALANI 50 METRE ENERJİ NAKİL HATTININ (10M) GEÇTİĞİ ALANLARA YAPI YAPILAMAZ BU ALANLARDA AĞAÇLANDIRMA YADA TARIM YAPILABİLİR.

*HİÇBİR KOŞULDA III. SINIF TARIM ALANINDA YAPILAMA 250 M 2 KATI AŞMAYACAK, YOL VE PARSEL SINIRLARINA 5 METRE DEN FAZLA YAKLAŞMAMAK SARTI İLE BİR AİLENİN OTURMASINA MAHSUS BAĞ EVLERİ YAPILABİLİR.

KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2014-2015 EĞİTİM-ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ
PROJE 201 DÜZKÖY YERLEŞİMİ EŞİK ANALİZİ



KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2014-2015 EĞİTİM-ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ
PROJE 201 DÜZKÖY YERLEŞİMİ SENTEZ ÇALIŞMASI



KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2014-2015 EĞİTİM-ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ
PROJE 201 DÜZKÖY YERLEŞİMİ YAPISAL PLAN



GÖSTERİM

- ÇALIŞMA ALAN SINIRI
- YOL
- ORMAN ALANI
- III. DERECE TARIM ARAZİSİ
- EĞİM SINIRI
- JEOLOJİ SINIRI
- DERE
- KURU DERE
- I. DERECE YERLEŞİLEBİLİR ALAN
- II. DERECE YERLEŞİLEBİLİR ALAN
- III. DERECE YERLEŞİLEBİLİR ALAN
- IV. DERECE YERLEŞİLEBİLİR ALAN
- YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN

ÖLÇEK: 1/5000

SORUNLAR

- III. SINIF TARIM ARAZİSİNE YAPILAN YERLEŞMELER
- %45 EĞİMİN ÜZERİNDEKİ BÖLGELERE YAPILAN YERLEŞMELER
- JEOLOJİK AÇIDAN SAKINCALI BÖLGELERE YAPILAN YERLEŞMELER
- ÇAYIR ALANLARININ BÜTÜNCÜL OLMAMASI
- ALT YAPININ YETERSİZ VE NİTELİKSİZ OLMASI

GÖSTERİM

- ÇALIŞMA ALAN SINIRI
- MAHALLE SINIRI
- 1. DERECE YOL
- 2. DERECE YOL
- ORMAN ALANI
- DERE
- KURU DERE
- III. DERECE TARIM ARAZİSİ
- ÇAYIR
- TARIM ALANI
- KONUT ALANI
- İDARİ ALAN
- EĞİTİM ALANI
- TİCARET ALANI
- DİNİ TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- MEZARLIK
- AFETLİ ALAN SINIRI
- %45 EĞİM ÜSTÜ KONUT ALANI

MINİMUM DONATI ALANLARI	VAR OLAN	OLMASI GEREKEN
B. KÖMÜR	1250m ²	2390m ²
LİSE	6125m ²	13600m ²
YEŞİL ALAN	10200m ²	10200m ²
SAGLIK ALANI	2500m ²	3400m ²
SOSYAL ALAN	1875m ²	1700m ²
HALK EĞİTİM	4875m ²	1380m ²
ÇEVRE ALANI	8.700m ²	17100m ²
İDARİ ALAN	6125m ²	10200m ²
TİCARET ALANI	9000m ²	4080m ²
MEZARLIK	---	6800m ²

POTANSİYELLER

- KENDİ KENDİNE YETEBİLEN BİR ALAN OLMASI
- HAYVANCILIK POTANSİYELİNİN OLMASI
- İDARİ MERKEZ VE BÖLGESEL PAZAR GÖREVİNİ ÜSTLENMESİ

GÖSTERİM

- ÇALIŞMA ALAN SINIRI
- 1. DERECE YOL
- 2. DERECE YOL
- 3. DERECE YOL
- YAYA YOLU
- MEVCUT KONUT ALANI
- ÖNERİLEN KONUT ALANI
- İDARİ ALAN
- İLKOKUL
- ORTAKUL
- MESLEK LİSESİ
- LİSE
- TİCARET ALANI
- KONUT ALTI TİCARET
- DİNİ TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- SAGLIK BİRİMİ
- HASTANE
- JANDARMA
- SOSYAL-KÜLTÜREL ALAN
- DERE
- KURU DERE
- ORMAN ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- KORUMA ZONU
- KENT PARKI
- AKTİF YEŞİL
- MEZARLIK
- I. DERECE T.N.K.A.
- II. DERECE T.N.K.A.
- JEOLOJİK AÇIDAN SAKINCALI ALAN
- MEYDAN
- PAZAR ALANI
- ÇAYIR

PLAN NOTU:

- 1. DERECE TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLARDA 0.05 EMSALLE YAPI YAPILMASINA İZİN VERİLECEKTİR. BU YAPILAR max. 250m², h. max. 6.5m OLUŞTA VEYA AŞAĞIYAN YAPILMASINA İZİN VERİLECEKTİR. YAPILAR ARAZİDEN KOTLANACAKTIR.
- 2. DERECE TARIM ALANLARINDA İSE 0.1 EMSALLE YAPI YAPILMASINA İZİN VERİLECEKTİR. BU YAPILAR max. 350m², h. max. 6.5m OLUŞTA VEYA AŞAĞIYAN YAPILMASINA İZİN VERİLECEKTİR. YAPILAR ARAZİDEN KOTLANACAKTIR.
- AFET ALANLARI VE TAŞKIN ALANLARI İÇİN AÇILMAYACAK VE BU ALANLAR REKREASYON VEYA AĞAÇLANDIRILACAK ALAN OLARAK KULLANILACAK.
- ORMAN ALANLARINA YERLEŞİME İZİN VERİLMİYECİKTİR.

KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2014-2015 EĞİTİM-ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ
PROJE 201 DÜZKÖY YERLEŞİMİ ANALİZ ÇALIŞMASI

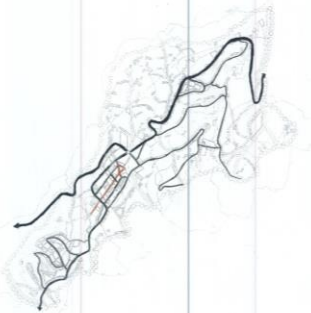
KONUT ALANLARI ANALİZİ

SOSYAL ALTYAPI ANALİZİ



ULAŞIM AĞI ANALİZİ

YEŞİL ALAN ANALİZİ



20 METRELİK 1.DERECE
YOL KESİDİ



15 METRE
2.DERECE
YOL KESİDİ



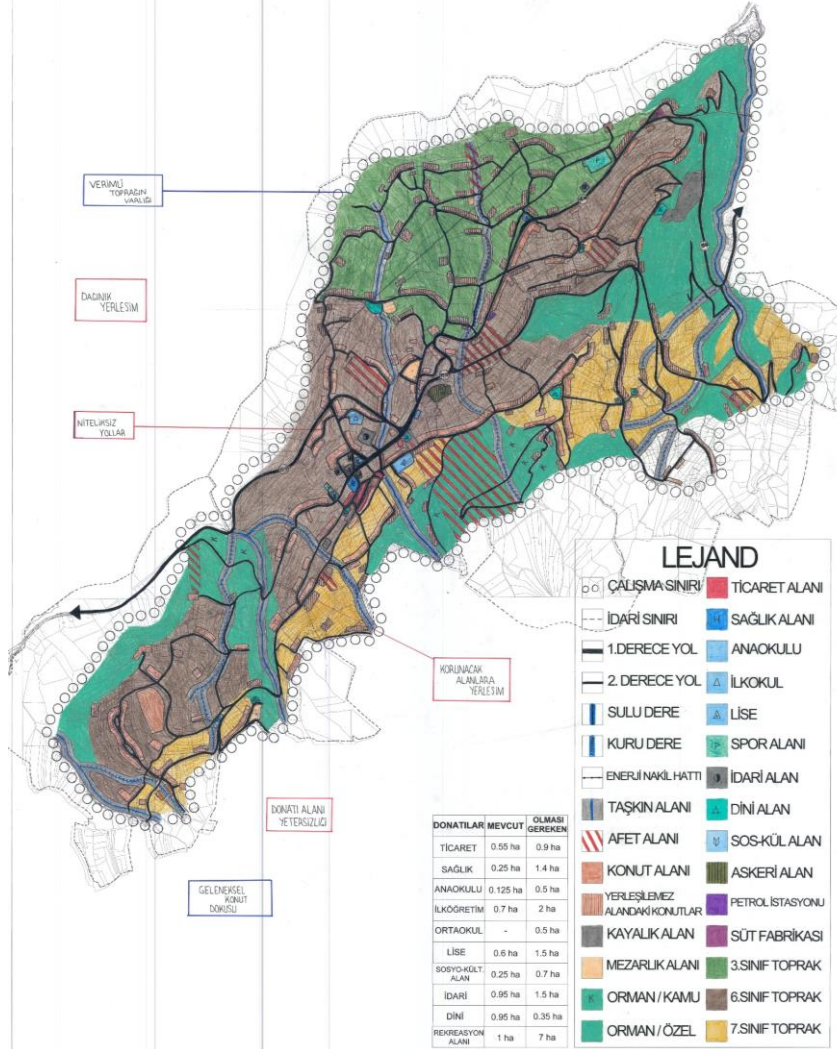
15 METRE
3.DERECE
YOL KESİDİ

10 METRE
YAYA YOLU KESİDİ



1/50 ÖLÇEK

KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2014-2015 EĞİTİM-ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ
PROJE 201 DÜZKÖY YERLEŞİMİ SENTEZ ÇALIŞMASI

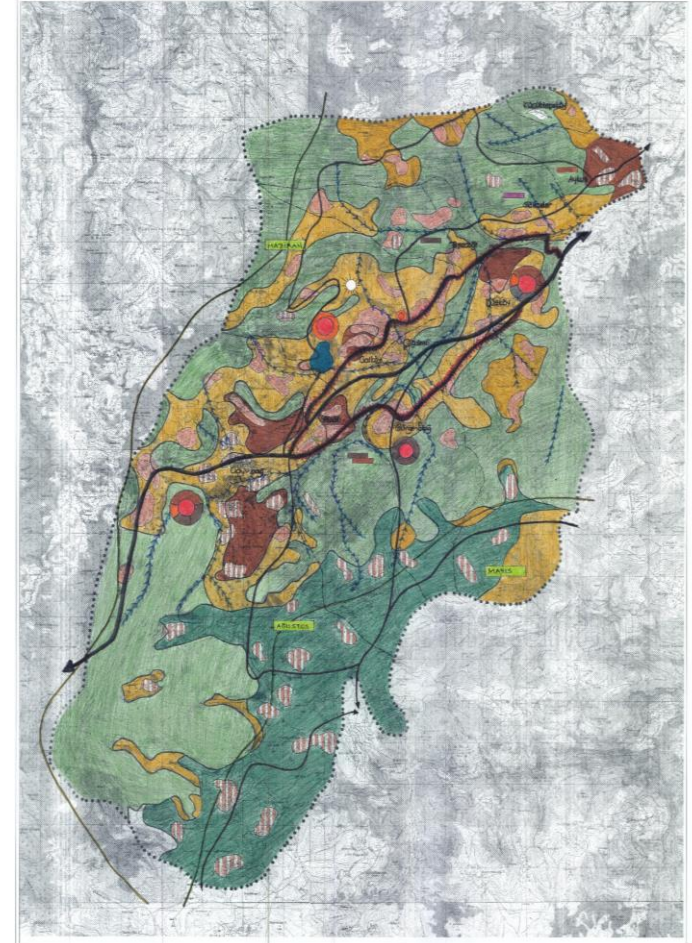


LEJAND

DONATILAR	MEVCUT	OLMASI GEREKEN
TİCARET	0.55 ha	0.9 ha
SAĞLIK	0.25 ha	1.4 ha
ANAOKULU	0.125 ha	0.5 ha
İLKÖĞRETİM	0.7 ha	2 ha
ORTAOKUL	-	0.5 ha
LİSE	0.6 ha	1.5 ha
SOSYO-KÜLTÜR ALAN	0.25 ha	0.7 ha
İDARİ	0.95 ha	1.5 ha
DİNİ	0.95 ha	0.35 ha
REKREASYON ALANI	1 ha	7 ha

LEJAND	LEJAND
ÇALIŞMA SINIRI	TİCARET ALANI
İDARİ SINIRI	SAĞLIK ALANI
HAVZA SINIRI	ANAOKULU
1.DERECE YOL	İLKOKUL
2.DERECE YOL	LİSE
SULU DERE	SPOR ALANI
KURU DERE	İDARİ ALAN
ENERJİ NAKİL HATTI	TAŞKIN ALANI
TAŞKIN ALANI	DİNİ ALAN
AFET ALANI	SOS-KÜLT ALAN
KONUT ALANI	ASKERİ ALAN
YERLEŞİLEMEZ ALANDAKİ KONUTLAR	PETROL İSTASYONU
KAYALIK ALAN	SÜT FABRİKASI
MEZARLIK ALANI	3.SINIF TOPRAK
ORMAN / KAMU	6.SINIF TOPRAK
ORMAN / ÖZEL	7.SINIF TOPRAK

KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2014-2015 EĞİTİM-ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ
PROJE 201 DÜZKÖY İLÇESİ YAPISAL PLANI



LEJAND

LEJAND	SEKTÖRLER
ÇALIŞMA SINIRI	TARIM ALANI
İDARİ SINIRI	HAYVANLIKLIK
HAVZA SINIRI	MİA
1.DERECE YOL	TURİZM
2.DERECE YOL	SANAYİ
DERE	KOOPERATİF ULAŞIM AKSI
KONUT ALANI	KOOPERATİF KOLLANILAN ALANLAR ARASINDA ULAŞIM SAĞLANABİLİRLİĞİ İÇİN KOOPERATİF BÜNYESİNDE ÇALIŞILAN ULAŞIM ARAÇLARININ SÜREKLİ KULLANILMASI İÇİN AYNI ZAMANDA TOPRAK TAŞIT GÜZERGAHI OLARAK DA ÖNERİLEN BİR ULAŞIM AKSIDIR.
KORUNACAK ALANDAKİ KONUT	
ORMAN	
MERA	
6-7-8.SINIF TOPRAK	
TABİAT PARKI	
YAYLALAR	
ÇAL. MAĞARASI	
BİYOGAZ TESİSİ	
GÜNEŞ ENERJİSİ	

