



KARADENİZ  
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE  
PLANLAMA BÖLÜMÜ

MİM

2014-2015 Akademik Yılı Güz Dönemi  
SBP102 Planlama Stüdyosu

**PROJE ÖRNEKLERİ**

# PROJE ÖRNEKLERİ





Öğrenciler: Berke L. Küçük

Çalışma Alanı: Trabzon/ Kaşüstü

Konu: Küçük Kent Tasarımı, İlköğretim Birimi Tasarımı, Komşuluk Birimi Tasarımı

Ölçek: 1/5000, 1/1000, 1/500



**KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ**  
MİMARLIK FAKÜLTESİ - ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA  
2014-2015 Proje 102 - Küçük Kent Çalışması



**GÖSTERİM**

- 1.Derece Yol
- 2.Derece Yol
- 3.Derece Yol
- 4.Derece Yol
- Çalışma Alanı
- Konut Alanı
- Ticaret Alanı
- Eğitim Alanı
- İdari Tesis
- SosyoKültürel Alan
- Sağlık Alanı
- Dini Tesis
- Sanayi Alanı
- Spor Alanı
- Otogar
- Pazar Alanı
- Konaklama
- Aktif Yeşil Alan
- Pasif Yeşil Alan
- Deniz / Dere

Plan topografya göz önüne alınarak oluşturulmaya çalışıldı. Yol şeması sınır kavramına bağlı kalınarak oluşturuldu. Merkez tüm birimlerin ulaşabileceği bir noktaya kuruldu.

Sınır Kavramı:  
ERİŞİM

Ölçek:1/5000

Doç.Dr. Yelda Aydın Türk

323731  
Berke Levent Küçük

**HESAPLAMALAR**

Konut Alanı : 126 ha  
Eğitim Alanı : 12 ha  
Ticaret Alanı : 8 ha  
İdari Tesis : 3,5 ha  
Spor Alanı : 8 ha  
Sanayi Alanı : 3,5 ha  
Dini Tesis : 2,1 ha  
Sağlık Alanı : 3,6 ha

Sosyo-kültürel Alan : 2,2 ha  
Pazar Alanı : 1,3 ha  
Konaklama Alanı : 1 ha  
Nüfus : 16250  
Toplam Alan : 492 ha  
Çalışma Alanı : 286,7 ha  
Net Yoğunluk : 128 kişi/ha  
Brüt Yoğunluk : 56,6 kişi/ha



**KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ**  
MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA  
2014-2015 Proje 102  
İlköğretim Birimi Çalışması

KUZEY



**GÖSTERİM**

- ÇALIŞMA ALANI
- BİSİKLET YOLU
- YAYA YOLU
- KONUT
- DENİZ-SU ÖGESİ
- KUMSAL
- ÇARDAK
- YEŞİL ALAN
- SAĞLIK ALANI
- TİCARET ALANI
- SPOR ALANI
- İBADET ALANI
- SOSYO-KÜLTÜR ALANI
- İLKÖĞRETİM ALANI
- 1. DERECE YOL
- 2.DERECE YOL
- 4.DERECE YOL

Topografya yerleşime çok uygun olduğundan herhangi bir engel olmaksızın donatı alanları oluşturuldu. Alanın ihtiyaçlarına göre alan büyüklükleri gözden geçirilerek yerleştirildi. Yol kurgusu sınır kavramına uygun olması misyonuyla şekillendirildi.

Sınır Kavramı:  
ERİŞİM

Ölçek:1/1000

Doç.Dr. Yelda Aydın Türk

323731  
Berke Levent Küçük

**HESAPLAMALAR**

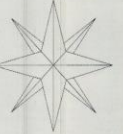
SAĞLIK ALANI : 0,17 ha  
SOSYO-KÜLTÜREL ALAN : 0,17 ha  
İBADET ALANI : 0,3 ha  
EĞİTİM ALANI : 1,2 ha

TİCARET ALANI:0,3 ha  
NÜFUS : 2560  
NET YOĞUNLUK: 271 kişi/ha  
BRÜT YOĞUNLUK: 124 kişi/ha



**KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ**  
MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA  
2014-2015 Proje 102  
Küçük Komşuluk Birimi Çalışması

KUZEY



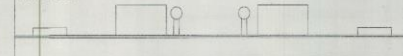
**GÖSTERİM**

- AĞAÇLANDIRMA
- ÇALIŞMA ALANI
- BİSİKLET YOLU
- YAYA YOLU
- TAŞIT YOLU
- KONUT
- SU ÖGESİ
- OYUN ALANI
- ÇARDAKLAR
- YEŞİL ALAN



Ölçek:1/500

A-A' Kesiti



**HESAPLAMALAR**

Toplam Konut:58  
Toplam Bina:22  
Toplam Konut Birimi:136  
Toplam Spor Alanı:3  
Toplam Bina Alanı:3520 m<sup>2</sup>

Nüfus: 382  
Alan: 4,3 ha  
Çalışma Alanı : 3,6 ha

Net Yoğunluk: 123 (kişi/ha)  
Brüt Yoğunluk: 88 (kişi/ha)

KONUT  
TIPLERİ

4 Birim (220 m<sup>2</sup>)  
1 KAT Konut Tipi - 1  
2 Birim (110 m<sup>2</sup>)  
4 KAT Konut Tipi - 2

İlk çalışma alanı olan 33 ölçekli küçük komşuluk biriminde, kurgulan alanın ihtiyaçlarına kendi içerisinde yeterli bir yaşam alanı oluşturuldu. Alanın sportif kimliğine uygun şekilde yaşam alanı spor alanlarına donatıldı ve ulaşım hatları bisiklet & yaya yolları ile zenginleştirildi. Ana yaya akışı ileri safhada kurgulanacak olan birimlere direkt bağlanıyor.

SINIR KAVRAMI-ERİŞİM  
Doç.Dr. Yelda Aydın Türk  
323731- Berke Levent Küçük





KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
PROJE-102 KÜÇÜK KENT ÇALIŞMASI

3



LEJAND

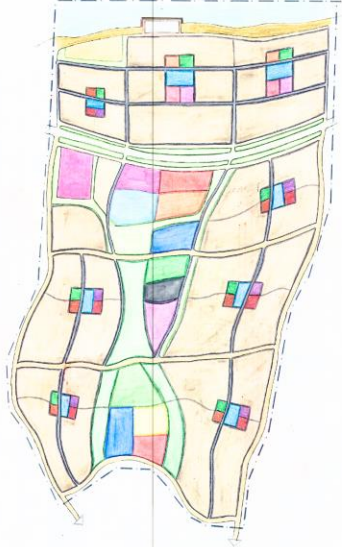
- ÇALIŞMA ALAN SINIRI
- 1. DERECE YOL
- 2. DERECE YOL
- 3. DERECE YOL
- 4. DERECE YOL
- YARI ADASI
- PASIF YEŞİL
- AKTIF YEŞİL
- İLKÖĞRETİM
- LİSE
- TİCARİ ALAN
- SAĞLIK ALANI
- DİNİ TESİS
- İDARİ ALAN
- SANAYİ
- MEZARLIK
- TERMINAL
- PAZAR ALANI
- LUNAPARK
- BOTANİK BAHÇE
- KONAKLAMA TESİSİ
- SOSYOKÜLTÜREL ALAN
- KUMSAL
- AMFİ
- DENİZ

SINIR KAVRAMI:  
MAHREMİYET

ÖLÇEK: 1/5000

318767 BİLGE AKDAĞ

GRUP SORUMLUSU:  
YELDA AYDIN TÜRK



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
PROJE-102 İLKÖĞRETİM BİRİMİ

2



LEJAND

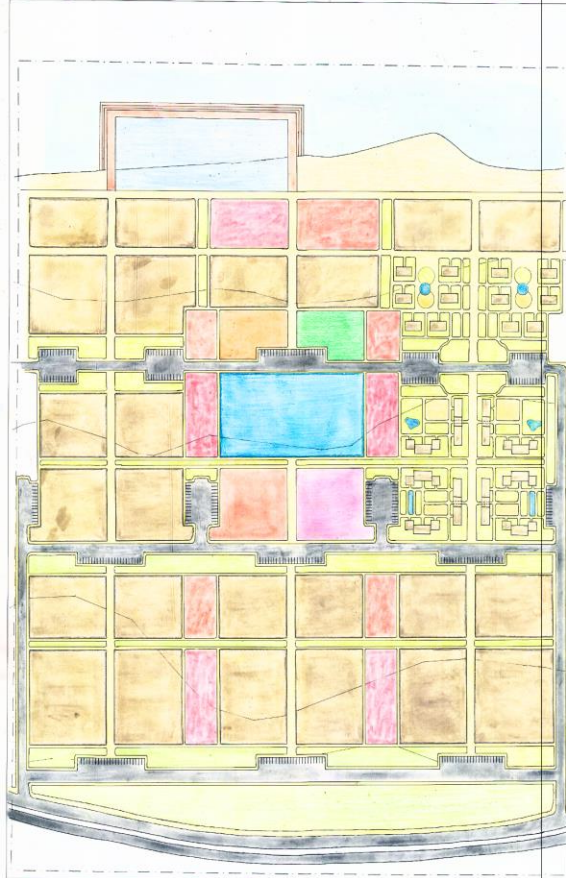
- ÇALIŞMA ALANI
- KONUT ALANI
- SPOR TESİSİ
- DENİZ
- YEŞİL ALAN
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU
- EĞİTİM ALANI
- DİNİ TESİS
- PARK
- SOSYOKÜLTÜREL ALAN
- TİCARET
- SAĞLIK
- SU ÖGESİ
- PLAJ

ÖLÇEK:  
1/1000

SINIR KAVRAMI:  
MAHREMİYET

318767  
BİLGE AKDAĞ

GRUP SORUMLUSU:  
YELDA AYDIN TÜRK



AÇIKLAMA: 500 ölçekteki konut gruplarıyla eşdeğer şekilde, taşıt yolu ve yaya yolu akslarının sürekli olmasına dikkat ederek yerleştirdim. Merkezi alanları ortada toplayarak konutlara eşit uzaklıkta olmasını hedefledim.

HESAPLAMALAR

Çalışma Alanı: 28.8 ha Eğitim Alanı: 0.83 ha Sağlık: 0.34 ha  
Ticaret: 0.34 ha Sosyokültürel alan: 0.20 ha Park: 0.85 ha  
Dini Tesis: 0.20 Nüfus: 1818 Yoğunluk: 63.125 kişi/ha  
Net Yoğunluk: 69.81 kişi/ha Brüt Yoğunluk: 212.38 kişi/ha



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
PROJE-102 KOMŞULUK BİRİMİ

1



LEJAND

- ÇALIŞMA ALANI
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU
- KONUT GRUBU
- YEŞİL ALAN
- SU ÖGESİ
- ÇOCUK OYUN ALANI
- ÇARDAK
- SPOR ALANI

ÖLÇEK: 1/500

HESAPLAMALAR

NÜFUS: 301  
KONUT SAYISI: 66  
KULLANILAN BİRİM SAYISI: 152  
TOPLAM ALAN: 1,6 ha  
KONUT ALANI: 0,59 ha  
BRÜT YOĞUNLUK: 1,97 kişi/ha

KONUT TIPLERİ

- MÜSTAKİL EV (ON GÖRÜNÜŞ)  
5-4 KİŞİLİK
- BİNA (ON GÖRÜNÜŞ)  
4-5 KİŞİLİK
- BİNA (ON GÖRÜNÜŞ)  
3-4 KİŞİLİK

318767 BİLGE AKDAĞ

GRUP SORUMLUSU:  
YELDA AYDIN TÜRK



AİLE TANIMI

Soylu ailesi 3 kişilik bir aile. Sahile yakın bir konumda müstakil evde yaşıyorlar. Baba 40 yaşında mimar. Kendine ait ofisi var. Hobileri spor yapmak ve köpekleri ile birlikte sahilde yürümek. Anne 38 yaşında moda tasarımcısı. Kendine ait mağazası ve atölyesi var. Hobileri tenis oynamak ve yürüyüş yapmak. Çocukları ise 14 yaşında lise 1'e gidiyor. Aynı zamanda basketbol kursuna gidiyor.

SINIR KAVRAMI

Proje 'mahremiyet modülü' kullanarak komşuluk birimleri oluşturuldu. Her konut grubunu kendi içerisinde yollara kapalı olarak konumlandırıldı. Yapı olmayan yerlerde ise peyzaj öğeleri kullanarak çevreden ayrıldı.

KAPALILIK  
↓  
GİZLİLİK  
↓  
MAHREMİYET

"SINIR, SONSUZLUĞU PARÇALAR HALİNE GETİRMEKTİR."

AÇIKLAMA:

1000 Ölçekteki yol sistemime uygun olarak ve eğimleri dikkate alarak taşıt yollarını oluşturdum. Topoğrafik analizleri kullanarak konut ve donatı alanlarını yerleştirdim. Donatı alanlarını ise yeşil alan içine alarak konut alanlarına tampon bölge oluşturdum. Deniz kenarına yakın bölgede bir konaklama tesisi oluşturarak turizmin de faaliyette olacağı bir kent yaratmayı hedefledim.

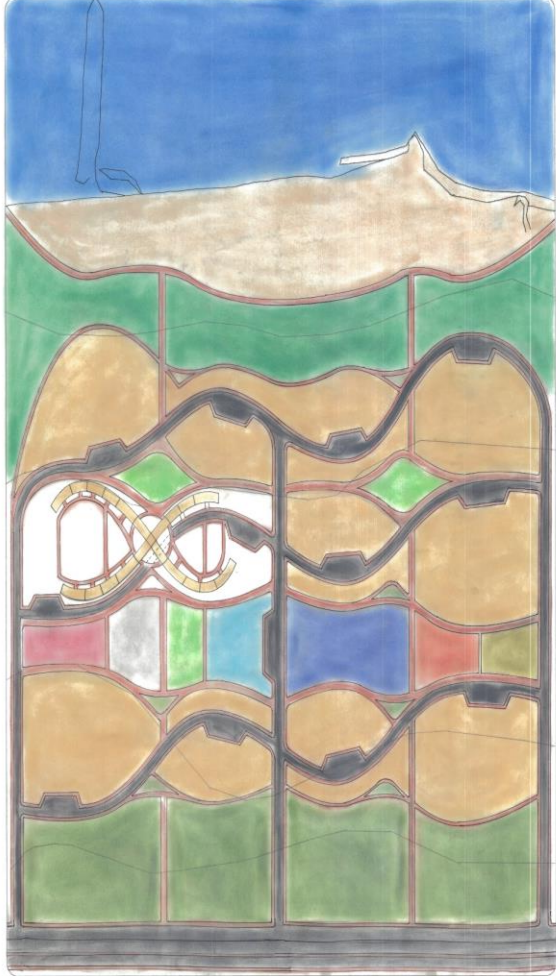
HESAPLAMALAR

TÜM ALAN: 269.67 ha  
NÜFUS: 13.908  
YOĞUNLUK: 51.57 kişi/ha  
BRÜT YOĞUNLUK: 101.24 kişi/ha  
NET YOĞUNLUK: 74.30 kişi/ha  
İDARİ ALAN: 1.8 ha  
TİCARİ ALAN: 10.36 ha  
EĞİTİM ALANI: 9.5 ha  
SAĞLIK ALANI: 9.6 ha  
DİNİ ALAN: 6.85 ha  
SOSYOKÜLTÜREL ALAN: 2.1 ha  
SANAYİ ALANI: 2.75 ha  
MEZARLIK: 1.44 ha  
BOTANİK BAHÇE: 3.5 ha  
KONAKLAMA: 3.4 ha  
PAZAR ALANI: 1.57 ha  
TERMINAL: 1.9 ha  
LUNAPARK: 3 ha





## K.T.Ü MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2014-2015 BAHAR DÖNEMİ İLKÖĞRETİM BİRİMİ ÇALIŞMASI



### LEJAND

- KONUT ALANI
- ÇALIŞMA SINIRI
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU
- EĞİTİM ALANI
- SAGLIK OCAĞI
- TİCARET
- DİNİ TESİS
- SOSYO KÜLTÜREL
- YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- SPOR ALANI
- TAMPON BÖLGE
- PARK
- KUMSAL

### HESAPLAMALAR

ÇALIŞMA ALANI:	25 ha
SAGLIK:	0,3 ha
EĞİTİM:	0,8 ha
SOSYO KÜLTÜREL:	0,18 ha
DİNİ TESİS:	0,25 ha
TİCARET:	0,24 ha
PARK:	0,57 ha
SPOR:	0,15 ha
NET YOĞUNLUK:	78,8 kişi/ha
BRÜT YOĞUNLUK:	90,7 ha
NÜFUS:	2100 kişi

### PARK GÖRÜNÜŞÜ



GRUP SORUMLUSU:  
DOC.DR.YELDA AYDIN TÜRK

BURCU CEYLAN  
318768

SINIR KAVRAMINA BAĞLI KALARAK DNA MODELİNİN BU ÖLÇEKTE DAHA ANLAŞILIR KILMAYA ÇALIŞARAK BURADA YOLLARIMIN SÜREKLİLİĞİNE DİKKAT EDEREK LİNEER BİR MERKEZ OLUŞTURMAYA ÇALIŞTIM. AYNI ZAMANDA TAŞIT VE YAYA YOLLARIMA MERKEZE OLAN ERİŞİLEBİLİRLİĞİ KOLAYLAŞTIRMAM BİR DE PARK



## K.T.Ü MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2014-2015 BAHAR DÖNEMİ KÜÇÜK KENT ÇALIŞMASI



### LEJAND

- KONUT ALANI
- ÇALIŞMA SINIRI
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU
- EĞİTİM ALANI
- SAGLIK ALANI
- TİCARET
- DİNİ TESİS
- SOSYO KÜLTÜREL
- YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- SPOR ALANI
- DENİZ
- PARK
- KUMSAL
- İDARİ ALAN
- OTOGAR
- SANAYİ
- KONAKLAMA
- GÜNÜBÜRLÜK TİCARET
- 1.DERECE YOL
- 2.DERECE YOL
- 3.DERECE YOL
- MEZARLIK
- BOTANİK
- LİSE
- REHABİLİTASYON
- HUZUR EVİ
- DERE
- PASİF YEŞİL

NÜFUS: 10.500  
MEZARLIK: 2 ha  
KONAKLAMA: 1,25 ha  
GÜNÜBÜRLÜK TİCARET: 1,5 ha  
BOTANİK: 6 ha  
PARK: 2,85 ha

GRUP SORUMLUSU:  
DOC.DR.YELDA AYDIN TÜRK

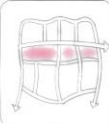
BURCU CEYLAN  
318768

ÖLÇEK: 1/5000

PAFTA NO:  
3



KONUT ANALIZİ



DONATI ANALIZİ

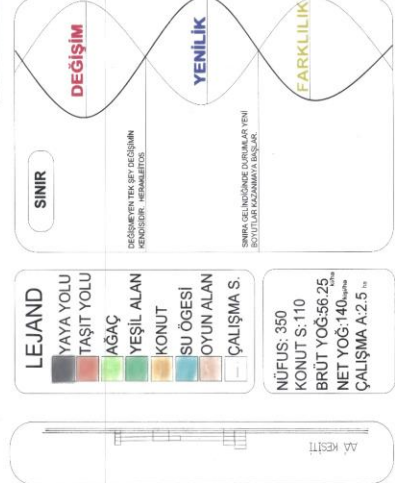


TAŞIT ANALIZİ

TOPOGRAFYAYI DİKKATE ALARAK DONATILAR YOL BOYU LİNEER BİR SEKİLDE GELİŞTİRİLMİŞLERDE KENARLARI REKREASYON ALANLARI OLARAK DEĞERLENDİRİP PARK ALANLARI DİĞER ÖLÇEKLERDE OLUŞUĞU GİBİ YEŞİL ALANLARLA BÜTÜNLEŞTİRİLMİŞTİR.



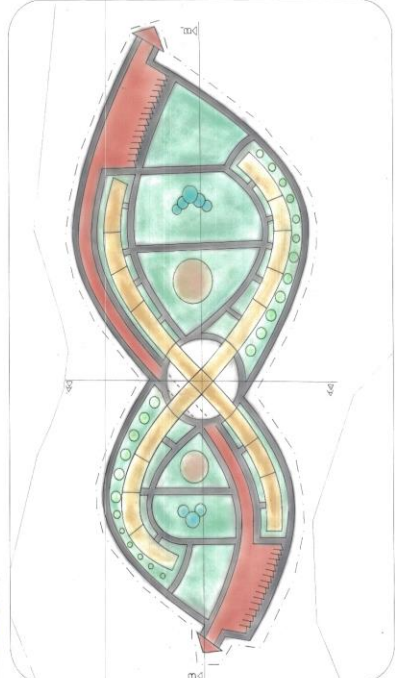
## K.T.Ü MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2014-2015 BAHAR DÖNEMİ KOMŞULUK ÜNİTESİ ÇALIŞMASI



### LEJAND

- YAYA YOLU
- TAŞIT YOLU
- AĞAÇ
- YEŞİL ALAN
- KONUT
- SU ÖĞESİ
- OYUN ALAN
- ÇALIŞMA S.

NÜFUS: 350  
KONUT S: 110  
BRÜT YOĞUNLUK: 25  
NET YOĞUNLUK: 140 kişi/ha  
ÇALIŞMA A: 2,5 ha



### BB KESTİTİ



### AA KESTİTİ



AALEM  
SOFİTLÜ ALEŞİM BİREYLERİ OLUŞTURMAK İÇİN BABA DOKTOR ANNE İSE MİMAR DİR. İKİ ÇOCUK İÇİN OLAN ALEMİN KAZANIM OLANI ÖLÜME İHTİYACIYLA ÇEŞİTLİ SOSYAL AKTİVİTELERE İHTİYACIYDUR.



BİRİNCİ KONUT ALANINDA TÜM YAŞAM ALANLARI ORTAK MİKANİ OLMAKTADIR. BU MİKANİ İNŞAATLAR BİR TERASTIR. AYNI ZAMANDA YAYA YOLLARINA MERKEZE OLAN ERİŞİLEBİLİRLİĞİ KOLAYLAŞTIRMAM BİR DE PARK ALANLARININ ÇEŞİTLİ SOSYAL AKTİVİTELERE İHTİYACIYDUR. AYNI ZAMANDA YAYA YOLLARINA MERKEZE OLAN ERİŞİLEBİLİRLİĞİ KOLAYLAŞTIRMAM BİR DE PARK ALANLARININ ÇEŞİTLİ SOSYAL AKTİVİTELERE İHTİYACIYDUR.

GRUP SORUMLUSU:  
DOC.DR.YELDA AYDIN TÜRK

BURCU CEYLAN  
318768

ÖLÇEK: 1/500

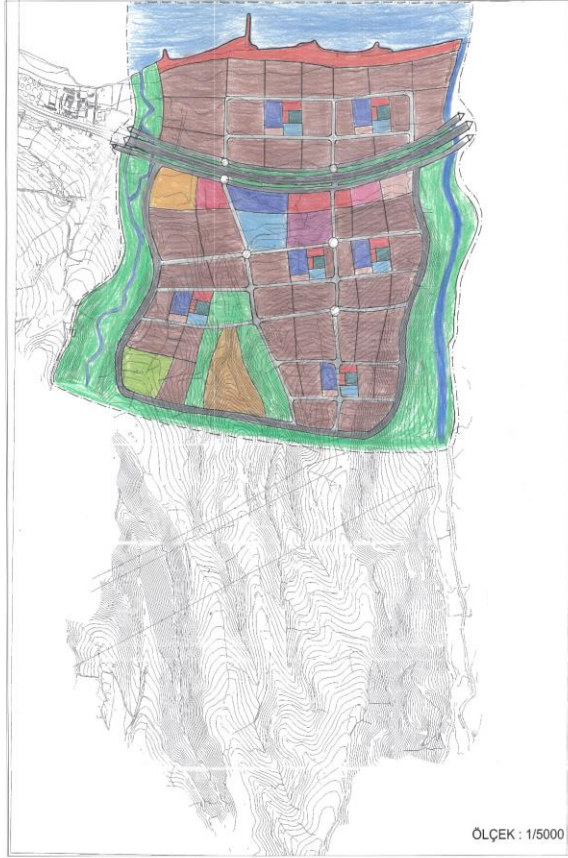
PAFTA NO:  
1



Öğrenciler: Günay Dilmaç  
Çalışma Alanı: Trabzon/ Kaşüstü  
Konu: Küçük Kent Tasarımı, İlköğretim Birimi Tasarımı, Komşuluk Birimi Tasarımı  
Ölçek: 1/5000, 1/1000, 1/500



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
PLANLAMA STÜDYOSU 1 - KÜÇÜK KENT ÇALIŞMASI



ÖLÇEK : 1/5000

PAFTA - 3

LEJANT

Çalışma Sınırı	Eğitim Birimi
1. Dereceden Yol	Sanik Alanı
2. Dereceden Yol	Ticaret Alanı
3. Dereceden Yol	Rekreasyon Alanı
Konut Alanı	Sosyokültürel Alan
İdari Bitim	Terminal
Sanayi Alanı	Mezarlık
Otogaleri	Yeşil Alan
Sağlık Birimi	Dini Tesis

YERLEŞİLEMEZ ALAN ANALİZİ



Alanın topografik özellikleri göz önüne alındığında dere yatakları, vadiler ve eğimin %10-15 arasında olduğu yerlerde yerleşim alanı tahsis edilmemiştir.

SINIR KAVRAMI  
GEÇİRGENLİK

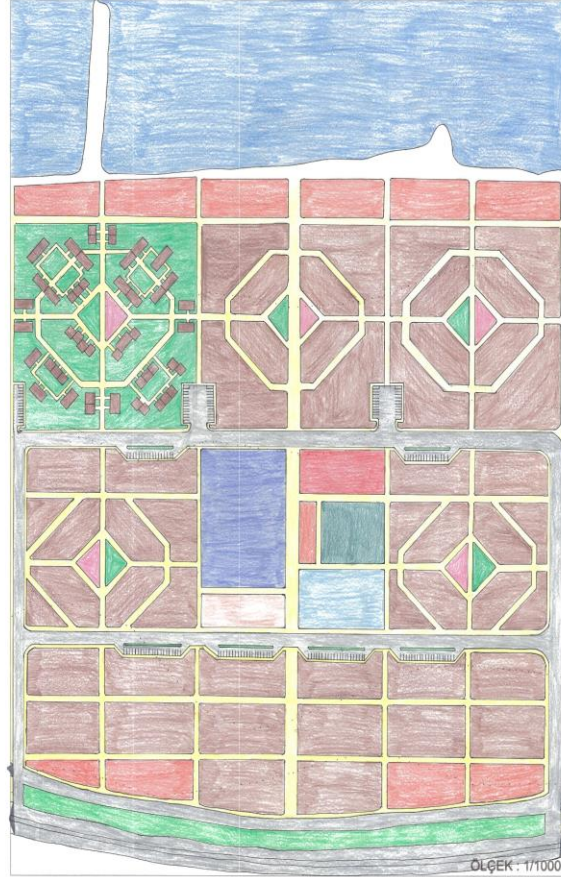
318745  
GÜNAY DILMAÇ

HESAPLAMALAR	
Toplam Nüfus: 15000	Çalışma Alanı: 225 ha
Eğitim Alanı: 2 ha	İdari Alan: 2.5 ha
Sanik Alanı: 3 ha	Ticaret Alanı: 2.5 ha
Sanayi Alanı: 3.5 ha	Terminal: 6 ha
Sosyokültürel: 0.5 ha	Mezarlık: 2.25 ha
Brüt Yoğunluk: 66 ki/ha	Net Yoğunluk: 83 ki/ha

AÇIKLAMA	
Proje % 0-2 eğimin olduğu yerlerde yapılan konutlar kanalizasyon sorununa çözüm getirilerek yapılmıştır. Önemli donatılar merkezde ve ana ulaşım alanlarının geçişi yerlere konumlandırılmıştır. Yerleşimin olmadığı ovalar ve dere yatakları yeşil alan olarak bırakılmıştır. Eğimin %10'u geçişi noktalarda yapılmamış eğimin yol yapımına elverişli olduğu noktalarda yol güzergahı oluşturulmuştur.	



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
PLANLAMA STÜDYOSU 1 - İLKÖĞRETİM BİRİMİ ÇALIŞMASI



ÖLÇEK : 1/1000

PAFTA - 2

LEJANT

TAŞIT YOLU
YAYA YOLU
KONUT ALANI
YEŞİL ALAN
REKREASYON ALANI
TİCARET ALANI
EĞİTİM ALANI
DİNİ TESİS
ÇOCUK OYUN ALANI
SPOR ALANI
SOSYOKÜLTÜREL ALAN
SAĞLIK ALANI
ÇALIŞMA SINIRI

SINIR KAVRAMI

GEÇİRGENLİK

GRUP HOCASI

Doç. Dr. Yelda Aydın Türk

HAZIRLAYAN

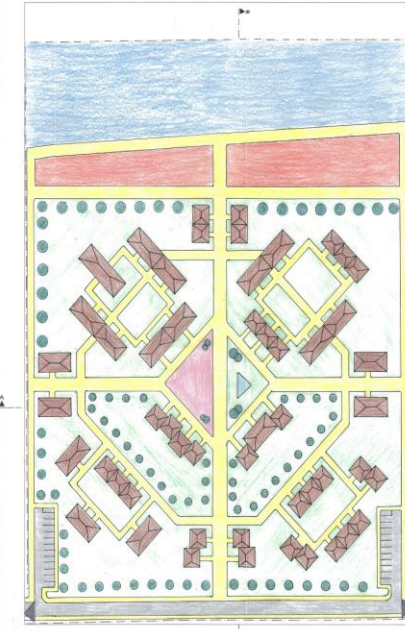
318745  
GÜNAY DILMAÇ

HESAPLAMALAR	
Çalışma Alanı: 27.5 ha	Eğitim Alanı: 0.82 ha
Sağlık Alanı: 0.39 ha	Ticaret Alanı: 0.26 ha
Sosyokültürel Alan: 0.18 ha	Dini Tesis: 1.12 ha
Rekreasyon Alanı: 1.12 ha	Konut Alanı: 12 ha
Yoğunluk: 9.09 ki/km <sup>2</sup>	Net Yoğunluk: 213 ki/ha
Brüt Yoğunluk: 90.9 ki/ha	Nüfus: 2500 Kişi

AÇIKLAMA	
Geçirgenlik kavramı göz önünde bulundurularak donatı alanlarına merkezde yer verildi. Yaya aksları ve taşıt yollarıyla geçirgenlik sağlanması için erişilebilirlik önem verildi. Donatı alanları birbirleriyle olan uyum ilişkisine göre konumlandırıldı.	



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
PLANLAMA STÜDYOSU 1 - KOMŞULUK BİRİMİ ÇALIŞMASI



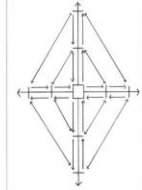
ÖLÇEK: 1/500

PAFTA - 1

AÇIKLAMA

İnsanların günlük ihtiyaçlarını, yaşantılarını sınırlandıran etmenler onların kurtulur olabilir. Bu kurtulur onları farklı yönlenmelere iter. Bu yüzden insanların ulaşmak istedikleri noktaları varmaları için onlara birden fazla imkan sunulmalıdır. Bu nedenle projede geçirgenlik kavramı haimdir. Sık kullanılan yerler merkezde yer aldı. İnsanların denize yakın yerlerde spor yapabileceği, dinlenebileceği rekreasyon alanları ve parklar oluşturuldu. Taşıt yolu en aza indirgenerek yaya yolu kullanımı artırıldı.

SEMATİK GÖSTERİM



A-A' KESİTİ



B-B' KESİTİ



HESAPLAMALAR

Toplam Nüfus: 225 Kişi
Çalışma Alanı: 3.4 ha
Konut Sayısı: 75
Net Yoğunluk: 103 ki/ha
Brüt Yoğunluk: 73 ki/ha

AİLE TANITIMI

Selim ailesi deniz kenarında 2 katlı bir konutta yaşamaktadır. Anne 37 yaşında evde yakın bir ofiste iç mimardır. İçişleri eşiyi de doğuya birlikte vakit geçirmeyi ve yıllık seyahatlere çıkmaktadır. Babası 43 yaşında işletme sahibi aynı zamanda deniz ürünlerinin sergilediği bir fuara sahip geçmeyi, seyahat etmeyi, kitap okumayı sever. Erkek çocuk 18 yaşında ve bilgisayar mühendisi olarak Ankara'da çalışmaktadır. Zaman geçirmeyi ve il dışına seyahat etmeyi sever. Aynı zamanda içinde bulunduğu dağlık kulübünün aktivitelere katılmaktadır.

SINIR KAVRAMI

KORKU  
YÖNELME  
GEÇİRGENLİK

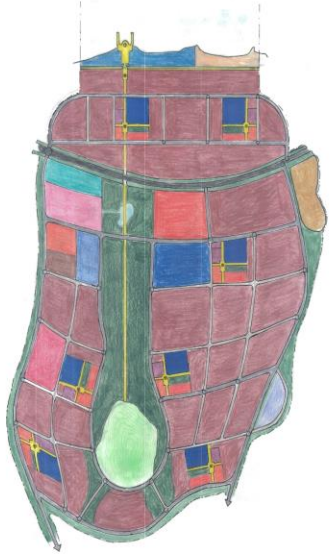
HAZIRLAYAN

318745  
GÜNAY DILMAÇ





KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
PROJE 102 - KÜÇÜK KENT ÇALIŞMASI



HESAPLAMALAR

Çalışma Alanı: 26 ha  
Nüfus: 11.311 kişi  
Sağlık: 5,47 ha  
Ticaret: 7,5 ha  
Sosyokültürel Alan: 3,8 ha  
Dini Tesis: 2,8 ha  
Terminal Alanı: 1,5 ha  
Sosyokültürel Park: 15,36 ha  
Pazar Alanı: 1,2 ha  
Eğitim Alanı: 11,1 ha  
Sanayi: 4,3 ha  
Mezarlık: 1,5 ha  
İdari Alan: 3,3 ha  
Yoğunluk: 74,3 kişi/ha  
Net Yoğunluk: 1,1 kişi/ha  
Brüt Yoğunluk: 125 kişi/ha

AÇIKLAMA

Kent bir sistemdir. Bu yüzden bütün yollar ve mahalle merkezleri birbirleriyle ilişkilendirildi. Kentteki çeşitli insanlar arasında biriktirilen sosyokültürel park yapıldı. Ayrıca ilköğretim birimlerinden gelen ana yaya yolları bu parka ulaşacak şekilde konumlandırıldı. Coğrafi koşullar nedeniyle yerleşim alanları aktif yeşil olarak değerlendirildi. İnsanların bu alandan faydalanması için yürüyüş, koşu parkurlarıyla donatıldı. Aynı zamanda kolay ulaşılması açısından spor ve eğitim bu alanın etrafında konumlandırıldı.

SINIR KAVRAMI:  
Olanak , Ulaşılabilirlik

PAFTA NO: 3  
ÖLÇEK: 1/5000

GRUP SORUMLUSU:  
YELDA AYDIN TÜRK

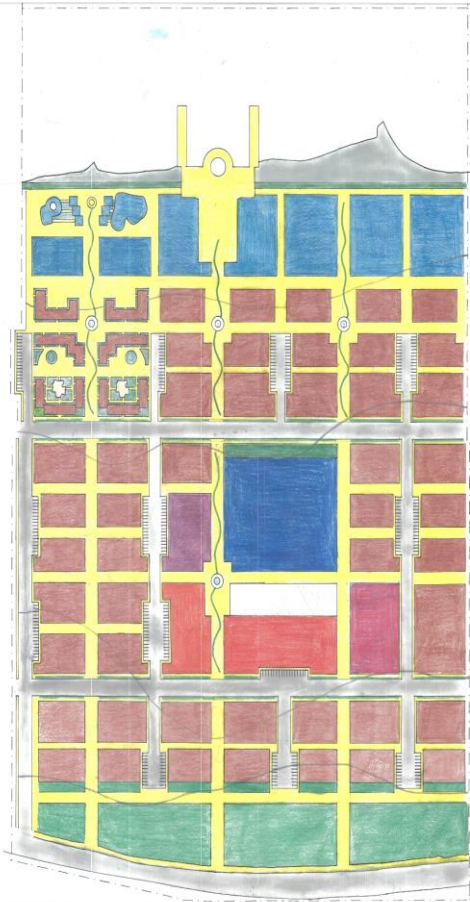
305094  
ISKANDER  
TİMERBULATOV

LEJAND

ÇALIŞMA ALANI	YAYA YOLU	DİNİ TESİS	KONUT ALANI	EĞİTİM ALANI
1. DERECE ARAÇ YOLU	TİCARİT	SOSYOKÜLTÜREL PARK	AKTİF YEŞİL ALAN	SANAYİ
2. DERECE ARAÇ YOLU	SPOR	SAGLIK	PASİF YEŞİL ALAN	REKREASYON
3. DERECE ARAÇ YOLU	MEZARLIK	İDARİ ALAN	PLAJ	TERMINAL



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
PROJE 102 - İLKÖĞRETİM BİRİMİ



HESAPLAMALAR

Çalışma Alanı: 20,7 ha  
Nüfus: 2330 kişi  
Sağlık: 0,3 ha  
Ticaret: 0,4 ha  
Sosyokültürel Alan: 0,2 ha  
Mahalle Parkı: 0,25 ha  
İbadethane: 0,2 ha  
Eğitim Alanı: 0,2 ha  
Yoğunluk: 83,5 kişi/ha  
Net Yoğunluk: 91,3 kişi/ha  
Brüt Yoğunluk: 123,2 kişi/ha



İzgara sisteminde donatılarını konumlandırılması.



Sokak Görüntüsü

SINIR KAVRAMI: Olanak ,  
Ulaşılabilirlik  
PAFTA NO: 2  
ÖLÇEK: 1/1000

AÇIKLAMA

Meydanın ruhu insanları bir arada toplamaktır, bu yüzden donatı alanları meydanın etrafında toplandı. 1/500 ölçekte havadaki nem yumuşatmak için kullandığımız su kanalları devam edip diğer konut gruplarıyla sürekli bağlantılarına bağlandı.

GRUP SORUMLUSU:  
YELDA AYDIN TÜRK

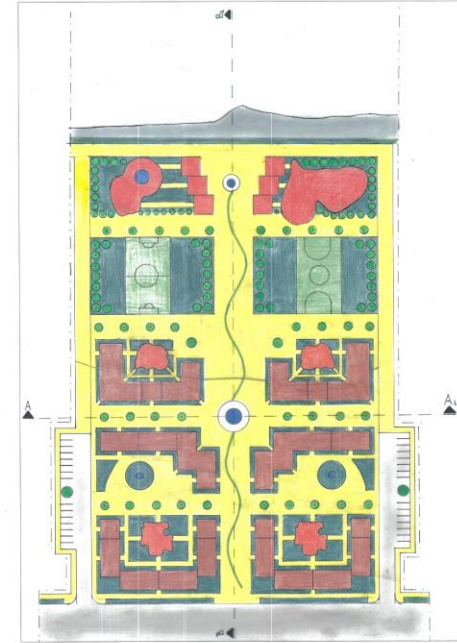
305094  
ISKANDER  
TİMERBULATOV

LEJAND

ÇALIŞMA ALANI	TAŞIT YOLU	DİNİ TESİS	KONUT ALANI
MAHALLE PARKI	YAYA YOLU	SOSYOKÜLTÜREL ALAN	YEŞİL ALAN
REKREASYON	EĞİTİM ALANI	SAGLIK	TİCARİT



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
PROJE 102- KONUT GRUBU ÇALIŞMASI



Sokak Görüntüsü

HESAPLAMALAR:

NÜFUS: 230 kişi  
ÇALIŞMA ALANI: 3 ha  
YOĞUNLUK: 333  
NET YOĞUNLUK: 1,7 kişi/ha  
BRÜT YOĞUNLUK: 250 kişi/ha  
KONUT SAYISI: 75  
KULLANILAN BİRİM SAYISI: 144



Komşuluk Birimi Sokak Görüntüsü

SINIR KAVRAMI:  
OLANAK,  
ULAŞILABİLİRLİK

AÇIKLAMA

Mahalle çeşitli insanlardan oluşuyor. Sosyal adaleti korumak için izgara sistemli sokaklar kullanıldı. Hava akışını kolaylaştırmak için geniş sokaklar kullanıldı. İnsan vücudunun yüzde 70'i sudan oluşuyor, bölgenin havası neme yatkın olduğundan dolayı insanların su ihtiyaçları fazla oluyor bunun için sokaklarda su öğeleri yapıldı. Kavramımı yansıtmak işine yaya yolları sürekli ve denizle sonuçlanacak şekilde konumlandı.

PAFTA NO: 1  
ÖLÇEK: 1/500

GRUP SORUMLUSU:  
YELDA AYDIN TÜRK

305094  
ISKANDER  
TİMERBULATOV

LEJAND

ÇALIŞMA ALANI	TAŞIT YOLU
DENİZ	YAYA YOLU
REKREASYON	ÇOCUK OYUN ALANI
KONUT ALANI	YEŞİL ALAN



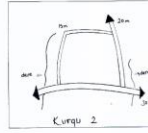
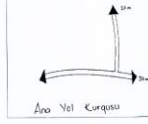
Öğrenciler: Merve Özçelik

Çalışma Alanı: Trabzon/ Kaşüstü

Konu: Küçük Kent Tasarımı, İlköğretim Birimi Tasarımı, Komşuluk Birimi Tasarımı

Ölçek: 1/5000, 1/1000, 1/500

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2014-2015 BAHAR YARIYILI  
KÜÇÜK KENT ÇALIŞMASI ÖĞR. GÖR. KIYMET SANCAR GRUBU



#### GÖSTERİM

- ÇALIŞMA ALANI
- EĞİTİM ALANI
- YAYA YOLU
- KONUT
- DENİZ
- AKTİF YEŞİL ALAN
- SAGLIK ALANI
- TİCARET ALANI
- SPOR ALANI
- DİNİ ALAN
- SOSYO-KÜLTÜR ALANI
- İDARİ ALAN
- OTEL
- REKREASYON ALANI
- ŞENLİK ALANI
- SANAYİ
- OTOGAR
- MEZARLIK
- 1 DERECE YOL
- 2 DERECE YOL
- 3 DERECE YOL
- 4 DERECE YOL

#### AÇIKLAMA

Projemde coğrafi analizlerde göz önünde bulundurarak, yollarımı, yapı adalarını ve donatı alanlarını yerleştirdim. Projemde aileminde ihtiyaçlarına hizmet eden sağlık alanına ek olarak diyaliz merkezi yer almaktadır.

#### HESAPLAMALAR

KONUT ALANI: 125 ha	EĞİTİM: 5,1 ha	TİCARET: 7 ha
SOSYO KÜLTÜREL: 4,7 ha	REKREASYON: 22 ha	PARK: 22 ha
OTOGAR: 0,5 ha	MEZARLIK: 0,9 ha	OTEL: 0,6 ha
ŞENLİK ALANI: 3 ha	DİNİ TESİS: 2,1 ha	SAGLIK: 0,75 ha
SPOR: 4 ha	İDARİ: 1,3 ha	SANAYİ: 1,2 ha
NÜFUS: 15.000	NET YOĞUNLUK: 120 kişi/ha	BRÜT YOĞUNLUK: 70 kişi/ha

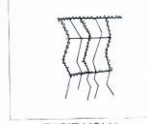
#### PAFTA-3

318761 Merve Özçelik

1/5000



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2014-2015 BAHAR YARIYILI  
İLKÖĞRETİM BİRİMİ TASARIMI ÖĞR. GÖR. KIYMET SANCAR GRUBU



#### GÖSTERİM

- ÇALIŞMA ALANI
- EĞİTİM ALANI
- YAYA YOLU
- KONUT
- DENİZ
- YEŞİL ALAN
- SAGLIK ALANI
- TİCARET ALANI
- SPOR ALANI
- DİNİ ALAN
- SOSYO-KÜLTÜR ALANI
- 1 DERECE YOL
- 2 DERECE YOL
- 3 DERECE YOL



#### HESAPLAMALAR

Çalışma Alanı: 24 ha	Dini Alan: 0,16 ha	Sosyokültürel Alan: 0,25 ha	Nüfus: 1200
Sağlık Alanı: 0,40 ha	Eğitim Alanı: 0,70 ha	Ticaret Alanı: 0,55 ha	Net Yoğunluk: 62 k/ha
Ticaret Alanı: 0,55 ha	Spor Alanı: 0,12 ha	Park: 22 ha	Brüt Yoğunluk: 50 k/ha

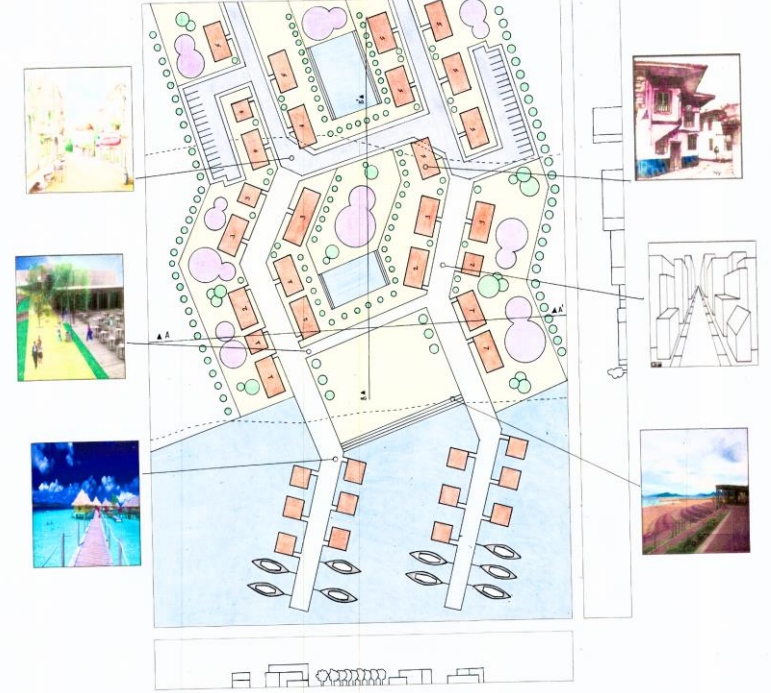
#### PAFTA-2

318761 Merve Özçelik

1/1000



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2014-2015 BAHAR YARIYILI  
KOMŞULUK ÜNİTESİ TASARIMI ÖĞR. GÖR. KIYMET SANCAR GRUBU



#### GÖSTERİM

- ÇALIŞMA ALANI
- TAŞIT YOLU
- SPOR ALANI
- YAYA YOLU
- KONUT
- YEŞİL ALAN
- OYUN ALANI

Tasarladığım aile beş kişilik bir nüfusa sahip. Mustafa Bey 52 yaşında ve özel bir fabrikada kimya mühendisi. Fatma Hanım 46 yaşında ve sınıf öğretmenliği yapıyor. Evin en büyük çocuğu Şuayır 20 yaşında ve üniversite öğrencisi. Kardeşi Belma ise 13 yaşında ve lise sınıflarına hazırlanıyor. Ailenin en küçük üyesi 3 yaşında Pınar, kreşe gidiyor.

SINIR  
↓  
ÖLÇÜ



Projemde ana temayı yani komşuluk ünitesini sokak örgüsüyle tanımlamaya çalıştım. Sokak kavramının daha belirgin okunabilmesi için ve kavramla örtüşebilmesi için denize dik gelen sokak kUrgusu oluşturdum. Denizde tek katlı yapılarla başlayan sokak tasarımı en son dört katlı sona ermiştir. Böylelikle insan ölçeğini korumaya çalıştım. Projemde 25 adet konut bulunup 250 nüfus ikamet etmektedir. Ayrıca projemde akslarıyla bütünlük sağlayabilmesi için sahilimdede müdahalede bulundum. Brüt Yoğunluk: 58 (kişi/ha) Net Yoğunluk: 92 (kişi/ha)

#### PAFTA-1

318761 Merve Özçelik

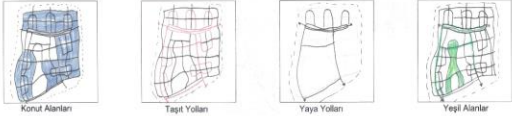
1/500





Öğrenciler: Pelin Fidan  
Çalışma Alanı: Trabzon/ Kaşüstü  
Konu: Küçük Kent Tasarımı, İlköğretim Birimi Tasarımı, Komşuluk Birimi Tasarımı  
Ölçek: 1/5000, 1/1000, 1/500

## KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ PROJE 102 - KÜÇÜK KENT ÇALIŞMASI



### ANALİZLER

**HESAPLAMALAR**  
Çalışma Alanı: 315 ha  
Nüfus: 16.678  
Sağlık: 12,3 ha  
Ticaret: 7,06 ha  
Sosyokültürel Alan: 3,6 ha  
Kent Meydanı: 3,78 ha  
İbadethane: 3,1 ha  
At Çiiftliği: 7,74 ha  
Terminal Alanı: 1,65 ha  
Pazar Alanı: 0,9 ha  
Eğitim Alanı: 11,2 ha  
Sanayi: 3,7 ha  
Mezarlık: 1,68 ha  
İdari Alan: 2,6 ha  
Yoğunluk: 52,9 kişi / ha  
Net Yoğunluk: 63,8 kişi / ha  
Brüt Yoğunluk: 104,6 kişi / ha



### SINIR KAVRAMI: SON NOKTA

### AÇIKLAMA

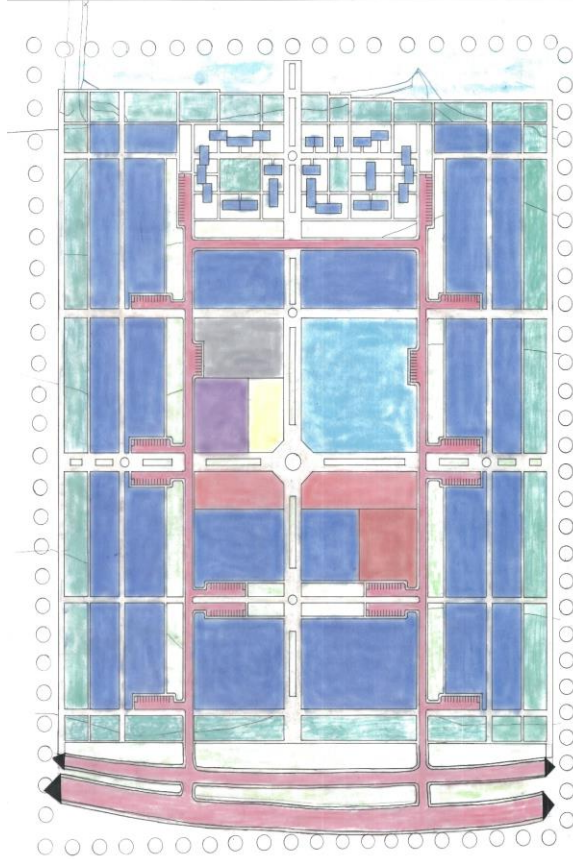
İlköğretim birimlerinde devam eden ana yaya yollarının sürekliliğini bu ölçekte devam ettirdim. Bu yaya yolları ilköğretim birimlerini ve donatıları birbirine bağlayıp kent meydanında sonlanmış oldu. Arazi bütününde doğu ve batıdaki nehirlerle, denizle ve güneydeki yeşil alanla sınırlanmış oldu. Rekreasyon alanlarını nehir - deniz kıyılarında ve sürekli konumda bulunmalarına özen gösterdim. Kentin tam ortasında kalan vadilerdeki aktif yeşil alan olarak ve vadilerin ortasındaki sırtı ise at çiftliği olarak konumlandırdım. İlköğretim birimlerinin 2. dereceden araç yollarıyla bağlantılı olmasına özen gösterdim.

PAFTA NO: 3  
ÖLÇEK: 1/5000

GRUP SORUMLUSU:  
DOC.DR.YELDA AYDIN TÜRK

318773  
PELİN FİDAN

## KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ PROJE 102 - İLKÖĞRETİM BİRİMİ ÇALIŞMASI



### HESAPLAMALAR

Çalışma Alanı: 25,4 / ha  
Nüfus: 2.243  
Sağlık: 0.3375  
Ticaret: 0.525 / ha  
Sosyokültürel Alan: 0.2774 / ha  
Mahalle Parkı: 0.2847 / ha  
İbadethane: 0.275  
Eğitim Alanı: 1 / ha  
Yoğunluk: 88.3 kişi / ha  
Net Yoğunluk: 90 kişi / ha  
Brüt Yoğunluk: 230 kişi / ha

### SOKAK GÖRÜNTÜSÜ



### SINIR KAVRAMI: SON NOKTA

### AÇIKLAMA

Donatı alanlarını kolay ulaşılabilemesi için önemli yaya akslarının çevresine yerleştirdim. Lekelemleri oluştururken yaya yollarının sürekliliğine ve sınır kavramını yansıttığım şekilde sonlanmalarına dikkat ettim.

PAFTA NO: 2  
ÖLÇEK: 1/1000

GRUP SORUMLUSU:  
DOC.DR.YELDA AYDIN TÜRK

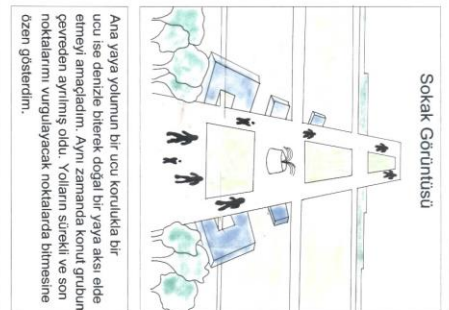
318773  
PELİN FİDAN

### LEJAND



### AÇIKLAMA

Sınır Kavramı: Son Nokta  
Planlarda yaya yollarının sürekliliğini sağlamak için Morandier'in eserlerinden yardım aldım. Yaya yollarının sürekliliğini devam ettirmek amacıyla ki seviyeli birbine bağlayan noktalarda bina altından geçişler verdim. Çocuk oyun alanlarını kolay ulaşılabilemesi amacıyla su içermeye tutan. Rekreasyonun ise deniz kıyısına sıraladım. Alanın 3 kişiden oluşuyor. Baba sebatları deniz kenarında sıraladığım rekreasyon alanlarında spor yapıyor. Ammede rekreasyon alanlarında komşulukla vakit geçirmeyi, çocuk ata binmeyi ve evlerinin önündeki çocuk oyun alanlarında vakit geçirmeyi seviyor.



### HESAPLAMALAR:

NÜFUS: 309  
ÇALIŞMA ALANI: 3,21 ha  
YOĞUNLUK: 96 kişi / ha  
NET YOĞUNLUK: 113 kişi / ha  
BRÜT YOĞUNLUK: 257 kişi / ha  
KONUT SAYISI: 71  
KULLANILAN BİRİM SAYISI: 155

PAFTA NO: 1  
ÖLÇEK: 1/500

GRUP SORUMLUSU:  
DOC.DR.YELDA AYDIN TÜRK

318773  
PELİN FİDAN



## KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ PROJE 102- KONUT GRUBU ÇALIŞMASI





KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
PLANLAMA STÜDYOSU 1 - KÜÇÜK KENT  
318788 TUĞÇE BAHTIYAROĞLU



LEJAND	
□	ÇALIŞMA ALANI SINIRI
■	1.DERECE YOL
■	2.DERECE YOL
■	3.DERECE YOL
■	4.DERECE YOL
■	KONUT ALANI
■	DİNİ TESİS
■	REKREASYON ALANI
■	SPOR ALANI
■	SOSYO-KÜLTÜREL ALAN
■	YEŞİL ALAN
■	SAHİL
■	LİSE
■	İLKÖĞRETİM
■	TİCARET
■	PAZAR ALANI
■	SAĞLIK ALANI
■	TERMINAL
■	İDARİ ALAN
■	SANAYİ
□	DERE
■	ORGANİK TARIM ALANI
■	MEZARLIK

HESAPLAMALAR	
NÜFUS:	10.200
ÇALIŞMA ALANI:	2.64 ha
KONUT ALANI:	222 ha
BRÜT YOĞUNLUK:	38 k/ha
NET YOĞUNLUK:	45 k/ha
SAĞLIK:	3 ha
TİCARET:	4 ha
SPOR ALANI:	2 ha
DİNİ TESİS:	1 ha
SOSYO-KÜLTÜREL ALAN:	1 ha
REKREASYON ALANI:	0,7 ha
SANAYİ:	2 ha
TERMINAL:	1 ha
O. TARIM ALANI:	20 ha
MEZARLIK:	1 ha
PAZAR ALANI:	1,5 ha



Arazi şartlarını dikkate alarak yol genişliği, merkez geçimini ve konut yerleşimlerini yaptım. Sınır kavramına bağlı kalarak düzenli bir plan oluşturudum. Doğal oluşumları organik tarım alanı olarak kullanıp vejeteryan alanına uygun bir kent tasarladım.

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
PLANLAMA STÜDYOSU 1 - İLKÖĞRETİM BİRİMİ  
318788 TUĞÇE BAHTIYAROĞLU

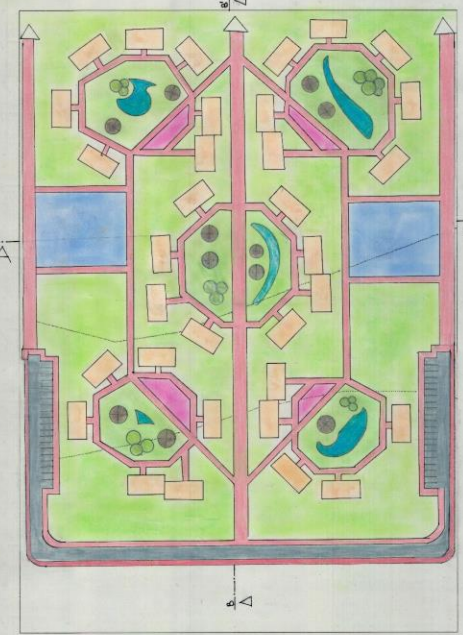
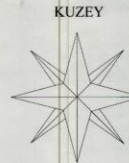


LEJAND	
□	ÇALIŞMA ALANI SINIRI
■	YAYA YOLU
■	TAŞIT YOLU
■	KONUT
■	SAĞLIK
■	TİCARET
■	DİNİ TESİS
■	REKREASYON ALANI
■	SPOR ALANI
■	SOSYO-KÜLTÜREL ALAN
■	YEŞİL ALAN
■	SAHİL
■	İLKÖĞRETİM ALANI
■	DENİZ

HESAPLAMALAR	
NÜFUS:	1452
ÇALIŞMA ALANI:	32 ha
KONUT ALANI:	19,25 ha
BRÜT YOĞUNLUK:	45kişi/ha
NET YOĞUNLUK:	75kişi/ha
SAĞLIK:	0,25 ha
TİCARET:	0,4 ha
SPOR ALANI:	0,2 ha
DİNİ TESİS:	0,25 ha
SOSYO-KÜLTÜREL ALAN:	0,2 ha

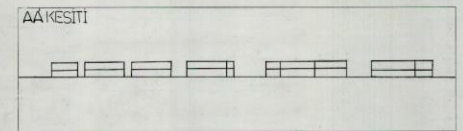
Sınır Kavramı: Düzen Çalışma alanında sınır kavramına bağlı kalarak yol bağlantıları, konut alanları ve donatı alanlarının yer seçimini yaptım. Düzenli bir plan oluşturudum.

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
PLANLAMA STÜDYOSU 1 - KONUT GRUBU  
318788 TUĞÇE BAHTIYAROĞLU



LEJAND	
□	ÇALIŞMA ALANI SINIRI
■	YAYA YOLU
■	TAŞIT YOLU
■	KONUT
■	SPOR ALANI
■	ÇOCUK OYUN ALANI
■	YEŞİL ALAN
■	ÇARDAK
■	SU ÖĞESİ
■	AĞAÇ

HESAPLAMALAR	
NÜFUS:	264
ÇALIŞMA ALANI:	4,3750 ha
KONUT ALANI:	2,45 ha
BRÜT YOĞUNLUK:	60kişi/ha
NET YOĞUNLUK:	107kişi/ha
KULLANILAN BİRİM SAYISI:	132
SPOR ALANI:	0,24 ha



Sınır Kavramı: Düzen Çalışma alanında düzen konutların dizilimi ve yolların sürekli bağlantısıyla sağlanmıştır. 4 kişilik ailede anne ve baba karikatürist, çocuklardan biri uzay diğeri ise genetik mühendisidir. Ailenin tamamı vejeteryan ve düzene çok önem veren insanlardır. Bunu dikkate alarak aile için huzurlu ve düzenli bir yaşam alanı oluşturudum.



Öğrenciler: Tuğçe Bahtıyaroğlu  
Çalışma Alanı: Trabzon/ Kaşüstü  
Konu: Küçük Kent Tasarımı, İlköğretim Birimi Tasarımı, Komşuluk Birimi Tasarımı  
Ölçek: 1/5000, 1/1000, 1/500

PROJESİ BY AN UNUSUŞKA EDUCATIONAL PRODUCT



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
2014-2015 BAHAR DÖNEMİ PROJE 102  
DOÇ. DR. YELDA AYDIN TÜRK  
1/5000 KÜÇÜK KENT ÇALIŞMASI  
318763- GÜLDEHAN YAREN TOPAL



### LEJAND

ÇALIŞMA SINIRI
KONUT ALANI
DERE
YAYA YOLU
EĞİTİM ALANI
SAĞLIK ALANI
TİCARET
DİNİ TESİS
SOSYO KÜLTÜREL
YEŞİL ALAN
REKREASYON ALANI
SPOR ALANI
TIYATRO
PARK
KUMSAL
İDARI ALAN
OTOGAR
SANAYİ
OTEL
PASİF YEŞİL
1.DERECE YOL
2.DERECE YOL
3.DERECE YOL
MEZARLIK
ŞENLİK ALANI
LUNAPARK
DENİZ
PAZAR ALANI

SINIR

YÖNELMEDE FARKLILIK

LABİRENT

### HESAPLAMALAR

EĞİTİM: 7.74 ha	SAĞLIK: 3.28 ha
TİCARET: 4.02 ha	DİNİ TESİS: 3.3 ha
SOSYO KÜLTÜREL: 3.4 ha	SPOR: 1 ha
REKREASYON: 10.9 ha	TIYATRO: 1 ha
PARK: 0.8 ha	İDARI: 3.8 ha
OTOGAR: 0.8 ha	SANAYİ: 2.8 ha
OTEL: 0.8 ha	MEZARLIK: 1.8 ha
ŞENLİK ALANI: 3.7 ha	LUNAPARK: 1.1 ha
PAZAR ALANI: 1.8 ha	KUMSAL: 4.8 ha

**ACIKLAMA**  
Ailemdeki bireylerin aktiviteleri nedeniyle spor alanını rekreasyondan, tiyatroyu da sosyo kültürel alandan ayrı gösterdim. İnsanların rahatça değerlendirilebilecekleri bir yer olan koruyu aktif yeşil içinde barındırıyorum. Yollarımı yerleşirken yol hiyerarşisine özen gösterdim. Sahil ve kumsal ticari amaçlı olan otelle birleştirdim.

KONUT ANALİZİ

NOFUS: 12240

NET YOĞUNLUK: 100.44 kişi/ha

BRÜT YOĞUNLUK: 222.54 kişi/ha

TAŞIT ANALİZİ

YOĞUNLUK: 186.47 kişi/ha

BRÜT YOĞUNLUK: 222.54 kişi/ha



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
2014-2015 BAHAR DÖNEMİ PROJE 102  
DOÇ. DR. YELDA AYDIN TÜRK  
1/1000 İLKÖĞRETİM BİRİMİ TASARIMI  
318763- GÜLDEHAN YAREN TOPAL



### LEJAND

SINIR
DENİZ
REKREASYON
KONUT
TAŞIT YOLU
YAYA YOLU
EĞİTİM
SAĞLIK
TİCARET
İBADET
SOSYO-KÜLTÜREL
PARK
ANA OKULU

SINIR

YÖNELMEDE FARKLILIK

LABİRENT

### ACIKLAMA

Donatı alanlarının işlevlerine ve birbiri ile ilişkisine dikkat ederek yerlerini belirledim. Konut gruplarını yapıları açısından en uygun biçimde kullanarak enişni sağladım. Ticaret alanını iki farklı yerde konumlandırarak hem din ve sağlığa hem de bölgeye hizmet vermesini sağladım. Farklı yaş gruplarına hitab eden parkları konut gruplarına yakın yerlerde konumlandırdım. Akademi bireylerin sosyal aktivitelerini medeni ve sosyo-kültürel alanımı küçük bir müzik okulu, spor alanını da küçük bir spor tesisli olarak tasarladığım konut alanlarını standartlardan büyük olmasını sağladım.

ÖLÇEK: 1/1000

### HESAPLAMALAR

Çalışma Alanı: 25.25 ha  
Sağlık: 0.28 ha  
Sosyokültürel alan: 0.4 ha  
İbadethane: 0.2 ha  
Yoğunluk: 80.79 kişi/ha  
Brüt Yoğunluk: 37.09 kişi/ha

Eğitim Alanı: 0.84 ha  
Ticaret: 0.42 ha  
Park: 0.8 ha  
Nüfus: 2040  
Net Yoğunluk: 91.43 kişi/ha



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
2014-2015 BAHAR DÖNEMİ PROJE 102  
DOÇ. DR. YELDA AYDIN TÜRK  
1/5000 KOMŞULUK BİRİMİ TASARIMI  
318763 - GÜLDEHAN YAREN TOPAL



BB' Kesiti

AA' Kesiti

### LEJAND

ÇALIŞMA SINIRI
DENİZ
REKREASYON
YEŞİL ALAN
KONUT
YAYA YOLU
TAŞIT YOLU

SINIR

YÖNELMEDE FARKLILIK

LABİRENT

### KONUT TIPLERİ

4-5 Kişilik
5-6 Kişilik

### HESAPLAMALAR

NÜFUS: 300  
NET YOĞUNLUK: 98.03 ha  
BRÜT YOĞUNLUK: 52.63 ha



### AİLE

Benim ailem 4 kişiden oluşuyor. Ailenin babası 40 yaşında pilot, annesi ise cafe işletiyor. 18 yaşında bir erkek 12 yaşında bir kız olmak üzere iki çocuğa sahipler. Aile müstakil konutların olduğu bir konut grubunda yaşıyor. Bir köpekları var.