KARADENİZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA BÖLÜMÜ
MİMF

2024-2025 Akademik Yılı Bahar Dönemi

SBP3006 Planlama Stüdyosu 302

PROJE ÖRNEKLERİ

İÇİNDEKİLER

Önsöz

Stüdyo Üyeleri

Proje Örnekleri

ÖNSÖZ

Planlama Stüdyosu V Dersinde, bir önceki dönemde kentin içinde bulunduğu kent-bölge düzeyinde geliştirilmiş ancak revize edilecek üst ölçekli yapısal plan kararları çerçevesinde analitik etüt çalışmalarının tamamlandığı kentsel alan bütününde nazım imar planı/yapısal plan (NİP/YP) ve bu alan içinden seçilecek bir alanda uygulamaya yönelik eylem planı hazırlanmıştır. Revize edilecek yapısal plan kararları çerçevesinde ele alınmış ve ekonomik, toplumsal, ekolojik boyuttaki sorun, eğilim ve potansiyellerin kentsel mekânın biçimlenişine etkileri tartışılmıştır.

SBP 3006 Planlama Stüdyosu 302 – 2024-2025 Bahar Yarıyılı Akademik Kadrosu

STÜDYO ÜYELERİ

Prof. Dr. Dilek Beyazlı,
Dr. Öğr. Üyesi Berna Sezen ÖZEN
Dr. Öğr. Üyesi Seda Özlü,
Öğr. Gör. Oğuzhan Fazıl Göksal,
Arş. Gör. Fahrettin KUL

ALİHAN AYDOĞDU
EREN PEKEN
ESRA KESKİN
ALARA ÖYKÜM KARAMAN
İLKER KARAZOR
HAKAN UYSAL
ÖMER FARUK DEMİRDAŞ
METEHAN MİRİOĞLU
SALİMTÜNCEL
SUDE YILMAZ
NAGİHAN CİHAN
SEVGİ KALABALIK

ALEYNA GÖK
AYA HASHİM
ALEYNA KANBUR
AYŞE TOPAL
AYŞE GÜL SOYSAL
ELİF BEYZA BALADIN
MÜSEMMA BALABAN
BÜŞRA AKYAZI
İDİL BAYKAN
KEVSER PELEN
ALEYNA BİNGÖL
SUDE GÜL

MERYEM YAVUZ
İREM BEYTEKİN
EMİRHAN PERVANLAR
MEHMET BEKİR YILMAZ
ERAY ALTUNIŞIK
FURKAN BALEKOĞLU
TUFAN GÜLER
YUSUF EREN UZUN
MELİS YELKENCİ
BUSE GÜL ÇAĞLAYAN
GÖZDE CEROĞLU
ABDULLAH YARDIM

PROJE ÖRNEKLERİ

Öğrenci : Salim Tüncel, Sude Yılmaz
Çalışma Alanı: Artvin Hopa
Konu: Kent-Bölge Yapısal Planı
Ölçek: 1/25000

Karadeniz Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü, 2024-2025 Bahar Yarıyılı SBP 3006 Planlama Stüdyosu V, 1/25.000 Ölçek Artvin İli Kent Bölge Yapısal Plan

HAZIRLAYANLAR
412824- SALİM TÜNCEL
439497- SUDE YILMAZ

PLAN KARARLARI

1. ULAŞIM

1.1 Karayolu (Çevre Yolu)

Tırlardan kaynaklanan trafik sıkışıklığını önlemek kıyı bandının genel görünüşünü iyileştirmek ve rahatlatmak amacıyla Üst ölçekten gelen karar doğrultusunda Arhavi Hopa Kemalpaşa arasında devam eden bölgenin kuzeyinden geçen çevre yolu planlanmıştır. Bu plan kapsamında geçerlidir.

1.2. Monoray hattı

Arhavi ilçesinden başlayarak Hopa ilçesinden geçip Kemalpaşa ilçesinde sonlanan, kıyı boyunca uzanan monoray hattı güzergâhı, toplu taşıma odaklı, çevreci ve entegre bir ulaşım sistemi oluşturmak amacıyla planlanmıştır. Hopa sahil yolu paralelinde geçecek şekilde önerilen bu hat; kıyı kullanımları, lojistik alanlar, yerleşim bölgeleri ve turizm odakları ile entegre edilerek bölge içi erişilebilirliği artırmayı hedeflemektedir. Monoray hattı, doğal eşikler, ekolojik hassas alanlar ve kıyı koruma kuşağı gözetilerek çevresel etkileri minimize edecek biçimde tasarlanacaktır. Güzergâh boyunca uygun noktalarda durak alanları ve transfer merkezleri planlanacak, diğer ulaşım modlarıyla entegrasyon sağlanacaktır.

2. İDARİ BİRİMLER

2.1. Kırsal Hizmet Merkezi

Kırsal hizmet merkezi olarak planlanan Kavak köyü kendisinden düşük kademedeki kırsal merkezlere kentsel hizmetlerin bir kısmını sağlayan merkezlerdir. bu yerleşmelerde taşımalı eğitim hizmeti, sağlık ocağı, ptt vb. fonksiyonlar yer almaktadır.

3. YERLEŞİM ALANLARI

3.1. Kentsel Yerleşim / Kentsel Gelişme Alanları

Kentsel yerleşimlerin sektörel gelişme eğilimleri ve nüfus tahmin projeksiyonları doğrultusunda afete maruz alanlar ve tarım toprakları dikkate alınarak gelişme alanları ve yönelişleri belirtilmiştir.

3.2. Kırsal Yerleşim / Kırsal Gelişme Alanları

Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak sosyal ve ticari tesisler için yapılaşma koşulları ilgili idarelerce belirlenecektir. Konut tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda yapıların imar koşulları alt ölçekte belirlenecektir. Bu alanlarda alt ölçekli planlarda Kırsal Tasarım rehberi hazırlanıp uygulama yapılacaktır.

4. ÇALIŞMA ALANLARI

4.1. Küçük Sanayi Sitesi

Şehirde yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depolar yer alabilir. Yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir. Çevre kirliliğine sebep olan, suya yakınlığı bulunan ve zarar verici faaliyetlerde bulunan küçük sanayi sitelerinin içlerindeki birimlerin faaliyetleri durdurulacaktır.

4.2. Tarımsal Sanayi Alanı

Arhavi ilçesinde konum olarak konaklı ve Tepeyurt mahallelerinin bulunduğu çevre yolunun kenarındaki fındıklık alan üzerinde toplam 52 hektarlık alanın kapalı alanında işleme tesisleri, depolama alanları, soğuk hava depoları, arıtma üretim tesisleri, pelet üretim tesisi ve uygun altyapıların bulunduğu açık alanda ise Ar-ge arazilerinin bulunduğu tarımsal sanayi alanı planlanmıştır.

4.3. Tohum Gen Merkezi

Arhavi ilçesinde bulunan Musazade mahallesinde çeşitli bitki türlerinin tohumlarını koruyarak, gelecekteki ekosistem ve tarım ihtiyaçlarına yönelik saklanması ve korunması adına tohum bankası planlanmıştır. Bu alan içerisinde ata tohumu bulunduran veri tesisleri, depolama alanları, tohum üniteleri, güneş panelleri ofisler ve yönetim alanları, laboratuvarlar ve iklim kontrol merkezlerine sahip alanlar bulunacaktır.

4.4. Tır Parkı Ve Bakım İstasyonu

Hopa ilçesinde tırların kent içerisinde trafik sıkışıklığına sebebiyet verecek parklanını engelleyecek büyüklükte ve kapasitede bir tır parkının bulunmamasından dolayı liman bölgesinde lojistik aktarım ve depolama merkezi yanında tır parkı ve bakım istasyonu alanı planlanmıştır. Bu alanlar içerisinde dinlenme tesisleri, restoranlar ve çeşitli işlevler bulundurmakla birlikte bakım istasyonu içerecektir.

4.5. Lojistik Depolama Ve Aktarım Tesisi

Limanın karşısında bulunan Ortahopa mahallesinde lojistik hizmetleri geliştirmek amacıyla lojistik depolama ve aktarım merkezi planlanmıştır. Bu alan tüm bölgelerin genel depolama ve sevkiyat ihtiyacını giderecek olup içerisinde Raf Sistemleri, Otomatik Depolama Sistemleri, Soğuk Hava Depoları, Özel Alanlar, Cross-Docking Alanları, operasyonel ekipmanlar bulunduracak ve teknolojik sistemler kullanılacaktır.

4.6. Biyokütle Enerji Tesisi

Planlama alanı içerisinde yer alan biyokütle enerji tesisi alanı, bölgedeki tarım, özel ürün arazileri, meyve bahçeleri ve organik atıkların değerlendirilerek enerjiye dönüştürülmesi amacıyla planlanmıştır. Tesis; çevre dostu, sürdürülebilir ve yerel kaynaklara dayalı enerji üretimini destekleyecek biçimde çalışacak olup, atık yönetimi, tarımsal artıkların geri kazanımı ve karbon salımının azaltılması hedeflenmektedir. Kuruluş ve işletme süreçlerinde ilgili kurum görüşleri doğrultusunda hareket edilecek, çevresel etki değerlendirme (ÇED) süreçleri tamamlanmadan uygulamaya geçilmeyecektir.

4.7. Liman Alanı

Lojistik aktarım merkezi olan hopada lojistik hizmetin arttırılması amacıyla hopa limanının kapasitesi arttırılmıştır. Alan kapasitesi işlevleri ve potansiyelleri göz önünde bulundurularak değerlendirilmiş olup liman alanı geri sahası genişletilecektir.

4.8. Balıkçı Barınak Limanı

Arhavi ilçesinde bulunan balıkçı barınak limanı varlığı korunmuştur mevcutta iyileştirmeye gidilmiştir. Bu alanlarda rıhtımlar, tekne bakım alanları, depolama alanları, park alanları ve liman içerisinde yer alan güvenlik sistemleri bulunabilir.

4.9. Kıyı Alanları

Kıyı kullanım potansiyeli olarak belirlenen alanlar rekreatif alan olarak planlanmıştır. Bu alanlar içerisinde kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere piknik ve eğlence alanları günübirlik kullanıma yönelik çay bahçeleri büfe otopark gibi kullanımlar yer almalıdır. Bulunan plajların hizmet kalitesini arttırmaya yönelik çalışmalar yapılacaktır.

4.10. Turizm koruma bandı

Planlama alanında önerilen Turizm Koruma Bandı, kıyı ekosistemini koruma esasına dayalı olarak tarım ve turizmin entegrasyonunu sağlayacak şekilde belirlenmiştir. Bu bant içerisinde; ekolojik hassasiyetlere uygun yapılaşma koşulları geçerli olacak, doğal peyzaj ve kıyı karakteri korunacaktır. Alanın kıyı boyunca uzanan niteliği, ziyaretçilere doğal çevreyle bütünleşik deneyimler sunacak şekilde değerlendirilerek agro-turizm, eko-turizm aktiviteleri teşvik edilecektir. Ayrıca, yerel üreticilerin katılımıyla kurulacak yöresel pazar alanları, bölgeye özgü tarımsal ürünlerin tanıtımı ve satışı için ayrılacak; bu sayede hem yerel ekonomi desteklenecek hem de kültürel süreklilik sağlanacaktır.

4.11. Dalga Enerjisi Sistemleri

Hopa ve Arhavi ilçeleri kıyı bandında belirlenen alanlarda, yenilenebilir enerji kaynaklarının değerlendirilmesi amacıyla dalga enerjisi üretimine yönelik pilot uygulama alanları planlanmıştır. Bu alanlarda yapılacak uygulamalar, çevresel etkileri minimize edecek biçimde yürütülecek olup, kıyı ekosistemi, sucul yaşam ve doğal yapılar gözetilerek tasarlanacaktır. Pilot alanlar, ilgili kurum ve kuruluşların teknik uygunluk ve izin süreçlerine bağlı olarak geliştirilecek; enerji üretimi, bilimsel araştırma ve bölgesel ölçekli yeşil enerji dönüşümünü destekleyecek şekilde plan kararlarına entegre edilecektir.

4.12. Serbest Bölge

Bu alanlarda ticaretin kolaylaştırılması amacıyla Hopa limanına ilave olarak serbest bölge planlanmıştır. Bu alanlar içerisinde ithal edilen malların geçici olarak depolanabileceği geniş alanlar nakliye hizmetleri montaj ve ambalaj alanları sosyal ve ticari alanlar bulundurucak, lojistik altyapı sağlanacaktır.

4.13. Rehabilite Edilecek Alan

Bu alanda bulunan taş ocağı işletmesi genişlemesi sınırlandırılmış olup terk edileceği taktirde doğaya uyumlu olacak şekilde rehabilite edilmesi zorunludur.

5. DOĞAL NİTELİĞİ KORUNAN ALANLAR

5.1. Doğal Niteliği Korunacak Alan

Bu alanların içinde bulunduğu yerler mevcut ürün yetiştiriciliğini sürdürecektir.

5.2. Orman Niteliği Devam Ettirilecek Alan

Bu alanlar orman kanunları geçerli olacak şekilde planlanmıştır. Bu alanların orman niteliği sürdürülmekte birlikte Arıcılık Kayıt Sistemine (AKS) kayıtlı olan ve gerekli belgelere sahip olan arıcılar ormanlardan faydalanabilir.

5.3. Ekolojik Tabanlı Koruma Bölgesi

Arhavi ilçesinde bulunan yemişlik, kavak, yolgeçen mahallelerinin bulunduğu, mevcutta bulunan 200 hektar alanın, alana özgü bitki türünün potansiyeli bulunması sebebiyle ekolojik tabanlı koruma bölgesi olarak planlanmıştır. Bu alanlarda var olan aronya bitkisi ve bal bitkileri yetiştiriciliği teşvik edilerek sürdürülecektir. öncelikli olarak yüzde 20 sinin aronya bahçelerinin geliştirilmesi ve sürdürülmesi amacıyla ekim yapılması kalan alanın, mevcut bitki üretimine devam ettirilmesi olarak planlanmıştır. Alan maden ruhsatına kapatılmış olup herhangi bir jeolojik işlem yapılmayacaktır. Tozlaşmanın kolaylaşması amacıyla aronya bahçelerinde hektara en az 1 adet arı kovanı bulundurulacaktır.

5.4. Ekolojik Hassas Bölge

Arhavi ilçesinde Yolgeçen, Güngören, Yukarışahinler, Ulukent, Boyuncuk, Hopa ilçesinde Koyuncular, Başoba, Subaşı, Yeşilköy, Pınarlı ve Kemalpaşa ilçesinde, Sarp, Liman,köyleri bulunduruğu bitki taksın yoğunluğu sebebiyle ekolojik hassas bölge olarak belirlenmiştir. Bu alanlarda bitki biyoçeşitliliği ve yoğunlukları dikkate alınarak bu bitkilerin yetiştirilmesi teşvik edilecektir ve tarımsal ürün işleme geliştirme merkezine gönderilerek ticarete konu olması sağlanacaktır. içerisinde bulunduruğu mikro habitat alanları, endemik bitkiler, dereler ve köylerin makroform özellikleri korunarak, maden sahası, sondaj çalışması vb. şekilde doğal alana zarar verecek herhangi bir jeolojik faaliyette bulunulmayacaktır.

6. TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNAN ALANLAR

6.1. Tarımsal Niteliği Sürdürülecek Alan

Bu alanların içinde bulunduğu yerler mevcut ürün yetiştiriciliğini sürdürecektir.

6.2. Tarım Rehabilite Bölgesi

Yapılan tarım verimlilik ve radyasyon analizleri doğrultusunda Kemalpaşa ilçesinde çevre yolunun güneyinde bulunan yaklaşık 1500 hektarlık özel ürün arazisi olan alan, bulunan radyasyona aktiviteleri sebebiyle verimliliğe en uygun üretim bitkisi ile birlikte tarım rehabilite bölgesi olarak planlanmıştır. Bu alanlarda radyasyon aktivitelerinden dolayı öncelikli olarak ana üretim bitkisi olan likapa ekilecektir. Hasadı yapılan likapalar ölçümleri doğrultusunda bölgeye katma değer sağlayacaktır. Mevcutta ekimi yapılan ve ticarete konu olan tarım ürünleri tohum gen merkezi tarafından yapılan denetimler sonucunda üretim faaliyetine devam edebilecektir.

6.3. Tarımsal Ürün İşleme Geliştirme Bölgesi

Arhavi ilçesinde konaklı ve Tepeyurt mahallelerinin bulunduğu çevre yolunun kenarında toplam 52 hektarlık alanın kapalı alanında işleme tesisleri, depolama alanları, soğuk hava depoları, arıtma üretim tesisleri, pelet üretim tesisi ve uygun altyapıların bulunduğu açık alanda ise Ar-ge arazilerinin bulunduğu tarımsal ürün işleme ve geliştirme bölgesi planlanmıştır.

6.4. Permakültür Alanı

Bu alan içerisinde seralar, tarımsal faaliyetler, tıbbi aromatik bitki yetiştiriciliği, Polikültür Bahçeler, Toprak Koruma Sistemleri, Gri Su Geri Dönüşüm Sistemleri, Doğal Hayvancılık Alanları, yenilenebilir enerji sistemleri, atık yönetimi ve gerekli etütler yapıldıktan sonra bioswale ve yağmur suyu toplama havuzları, su depolama sistemleri bu alanlarda kullanılacaktır.

6.5. Organik Tarım Alanı

Doğanın doğal dengesi korunarak kimyasal gübreler ve pestisitler kullanılmadan yapılan toprağın, suyun ve biyolojik çeşitliliğin korunmasına yönelik tarımsal faaliyetlerde organik tarım yapılması planlanmıştır.

7. YAPI YASAĞI VEYA KULLANIM SINIRLAMASI GETİRİLEN ALANLAR

7.1. Afet Sakıncalı Alanlar

Bu alanlarda yapılaşmaya izin verilmeyecek mevcut yapılaşmalar kullanım ömrünü tamamladıktan sonra kırsal gelişme yönüne uygun bir biçimde planlanacaktır. Yakın çevresinde bulunan yapılaşmaların etkilenmemesi için gerekli önlemler alınacaktır.

7.2. Dere Koruma Zonu

Büyük dereler için her iki tarafa 50 metre koruma zonu küçük dereler için her iki tarafa 25 metre olacak şekilde planlanmıştır.

8. SÜRDÜREBİLİRLİK ÇERÇEVESİNDE KORUNACAK ALANLAR

8.1. Tabiat Parkı

Sit alanları ve tabiat parkı ilgili yönetmelikler çerçevesinde korunacaktır. Bu alanlarda yapılaşmaya izin verilmeyecektir.

9. TURİZM ALANLARI

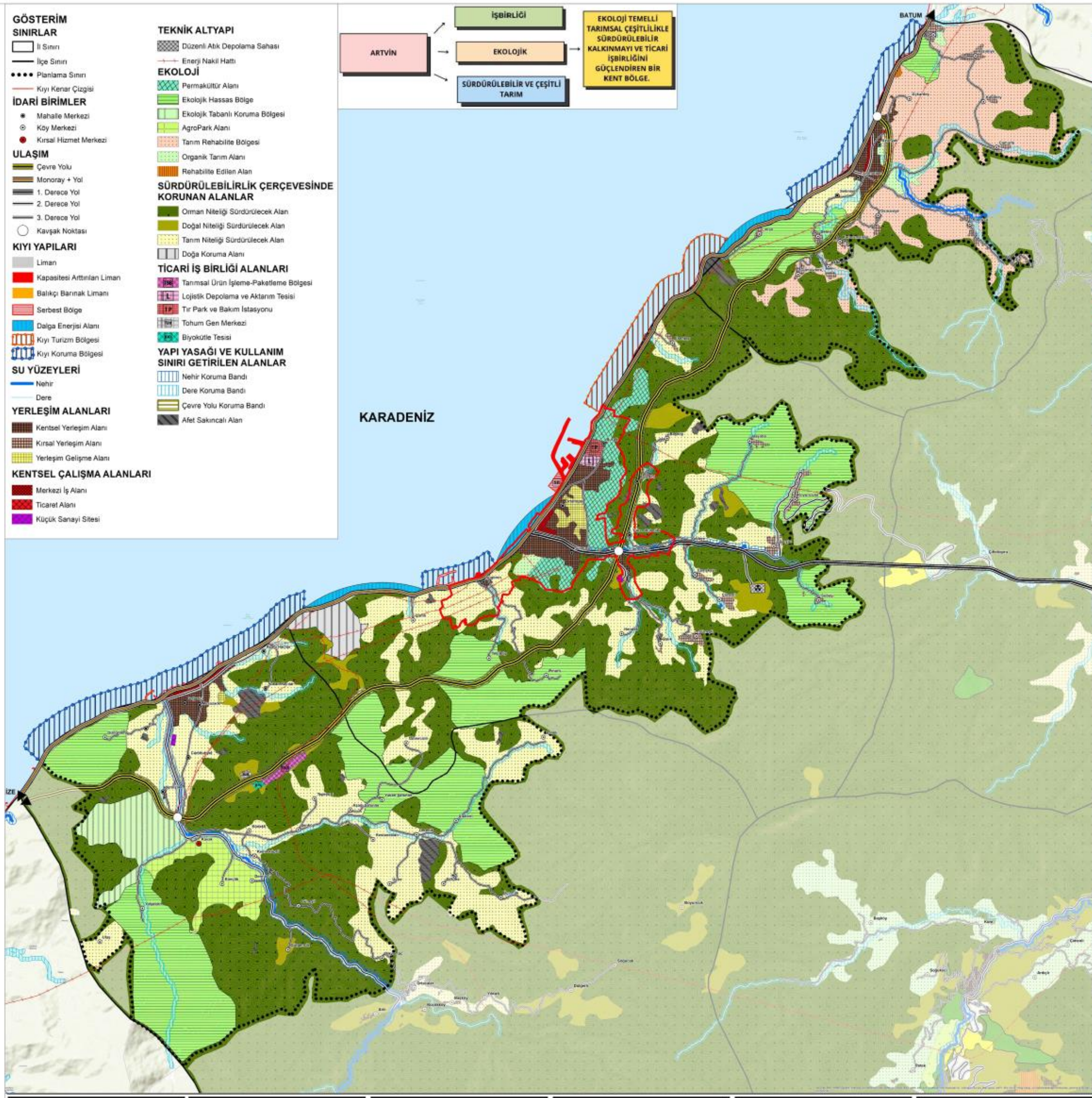
9.1. Agropark Alanı

Arhavi ilçesinde kavak mahallesi, Kireçlik mahallesi , Dereüstü mahallesini içine alan bölgede bulunan terk edilen maden sahası rehabilitasyon amacıyla agro park alanı olarak planlanmıştır. ziyaretçilere tarımsal üretim süreçlerini gösteren ve doğal ürünleri tatma imkânı sağlayan, turizm aktiviteleri, tarım tesisleri, botanik bahçeler, araştırma alanları, seralar, üretim tesisleri, teknolojik faaliyetler ve işlevlerle çeşitlendirilecektir. Bu alanlar içerisinde ata tohum kullanılarak üretim yapılacak aynı zamanda çıkarılan katı atıklar düzenli atık ve depolama sahasına gönderilecektir.

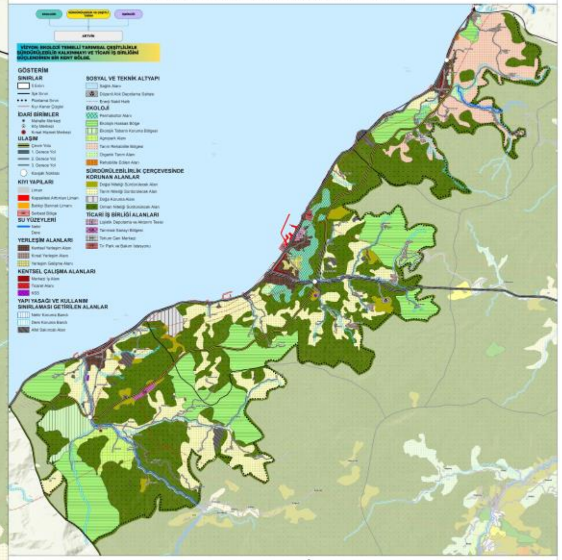
10. KENTSEL VE SOSYAL TEKNİK ALTYAPI

10.1. Enerji Nakil Hattı

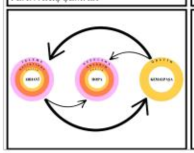
Alt ölçekte enerji nakil hattı boyunca koruma bandı oluşturulacaktır koruma bandı içerisinde yapılaşmaya izin verilmeyecektir.



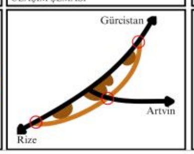
1/50.000 Ölçek Alternatif Yapısal Plan



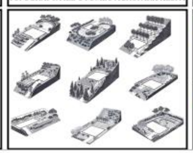
PLAN AKIŞ ŞEMASI



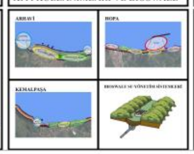
ULAŞIM ŞEMASI



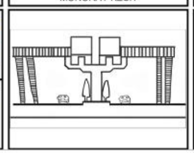
TOPOĞRAFYA İLE UYUMLU AGROPARK KESİTİ



KIYI KULLANIMLARI VE BIOSWALE



MONORAY KESİT



PERMAKÜLTÜR ALANI

PLAN TERCİH TABLOSU

KRİTERLER	PLAN 1	PUAN	PLAN 2 (SEÇİLEN)	PUAN
ULAŞIM	Karayolu ve mevcut ulaşım altyapısı korunuyor bununla birlikte çevre yolu planlandı, ancak bireysel araç kullanımından kaynaklı kıyı kesiminde trafik yükü artabilir.	2	Monoray entegrasyonu ile kıyı hattı boyunca sürdürülebilir ulaşım sağlanıyor, trafik sıkışıklığını azaltıyor.	4
EKOLOJİK TEMEL	Doğal alanların korunması hedeflendi ancak turizm ve ulaşım baskısı nedeniyle riskler bulunuyor.	3	Kıyı koruma bandı ile ekosistem dengesi gözetildi balıkçılık faaliyetlerinde ekolojik temelli ve sürdürülebilir ekosistemler oluşturma sürecine gidildi, koruma-kullanma dengesi daha güçlü.	4
DÖNGÜSEL ENERJİ	Yenilenebilir enerji kullanımı sınırlı, büyük ölçekte bir döngüsel enerji modeli yok.	1	Dalga enerjisi dahil olmak üzere yenilenebilir enerji entegrasyonu biyokütle enerjisi ile birlikte mevcut, sürdürülebilir enerji modeli daha çok desteklenerek kentin enerji yükünü bağımsızlaştırmayı hedefliyor.	4
KIYI KULLANIMI	Kıyı alanları turizm ve ticaret kullanımları açısından mevcut hali korundu.	1	Kıyı turizm bandı oluşturularak plajların iyileştirilmesi ve dolgu modeliyle oluşturulacak rekreatif alanların enerjisini yenilenebilir kaynaktan sağlaması üzerine entegre bir kıyı yönetimi planlandı.	3
SANAYİ VE TİCARET	İyileştirilmiş ticaret yapısına dayalı olarak serbest bölge ve lojistik depolama ve aktarım merkezi ile birlikte tır parkı ve bakım istasyonu planlanarak hopa'nın lojistik odak olması amaçlandı.	3	Daha entegre lojistik yapılar hedeflenerek tır parkı ve bakım istasyonu lojistik merkez ile entegrasyonu sağlanmıştır	3
TURİZM	Geleneksel turizm yaklaşımı var, deniz turizmi sınırlı.	2	Turizm kıyı bandı içerisinde Ekoturizm ve kıyı turizmi desteklendi, sürdürülebilir turizm modeli geliştirildi.	4
ENERJİ VERİMLİLİĞİ	Enerji kullanımı klasik yöntemlere dayalı mevcut hali korundu.	2	Dalga enerjisi ve diğer yenilenebilir enerji kaynakları ile enerji verimliliği artırıldı.	5
YERLEŞİM GELİŞME DOKUSU	Permakültür alanı çevresinde oluşturulan gelişme alanları tampon bölgeler olması amacıyla fundalık alanlara verilmiştir.	3	Gelişme dokusu iyileştirilerek permakültür alanı yol ile sınırlandırılmış ve kent içerisine olan müdahalesi engellenerek gelişme konut alanına verilmiştir. Bu şekilde permakültür alanının sınırları net bir şekilde yol düzenlemesi yapılarak ifade edilmiştir.	4
TOPLAM		17		31

HOPA KENTSEL NÜFUS PROJEKSİYONU

Yıllar	Nüfus	Lineer	Logaritma	Inverse	Quadratic	Cubic	Compound	Power	Scurve	Growth	Exponential	Logistic
2007	23681	23263	22102	22117	23071	21546	23267	22272	22272	23267	23267	23267
2012	24684	24770	25582	25871	24819	24511	24735	25802	25022	24735	24735	24735
2017	26005	26085	26492	26212	26405	26424	26295	26459	26172	26295	26295	26295
2022	28131	27984	27178	26540	27612	27766	27954	27581	26304	27954	27954	27954
2027		29472	27676	26487	29878	25649	29717	27717	26574	29717	29717	29717
2032		31039	28067	26449	30089	18317	31591	28146	26417	31591	31591	31591
2037		32686	28389	26476	31895	3648	33584	28905	26446	33584	33584	33584
2040		33547	28558	26489	31575	-9591	34639	28695	26459	34639	34639	34639

ARHAVİ KENTSEL NÜFUS PROJEKSİYONU

Yıllar	Nüfus	Lineer	Logaritma	Inverse	Quadratic	Cubic	Compound	Power	Scurve	Growth	Exponential	Logistic
2007	19136	19071	18251	18235	18833	19895	19884	19328	18934	19884	19884	19884
2012	19682	19793	20156	20441	19770	19671	19781	20136	20421	19781	19781	19781
2017	20452	20736	20881	20642	20685	20760	20688	20797	20626	20688	20688	20698
2022	21528	21698	21199	20717	21678	21637	21658	21200	20703	21658	21658	21658
2027		22561	21489	20756	22749	21580	22662	21505	20743	22662	22662	22662
2032		23484	21716	20781	23898	19865	23713	21747	20768	23713	23713	23713
2037		24406	21983	20797	25126	15730	24815	21949	20785	24815	24815	24815
2040		24960	22081	20805	25800	11868	25497	22056	20791	25497	25497	25497

KEMALPAŞA KENTSEL NÜFUS PROJEKSİYONU

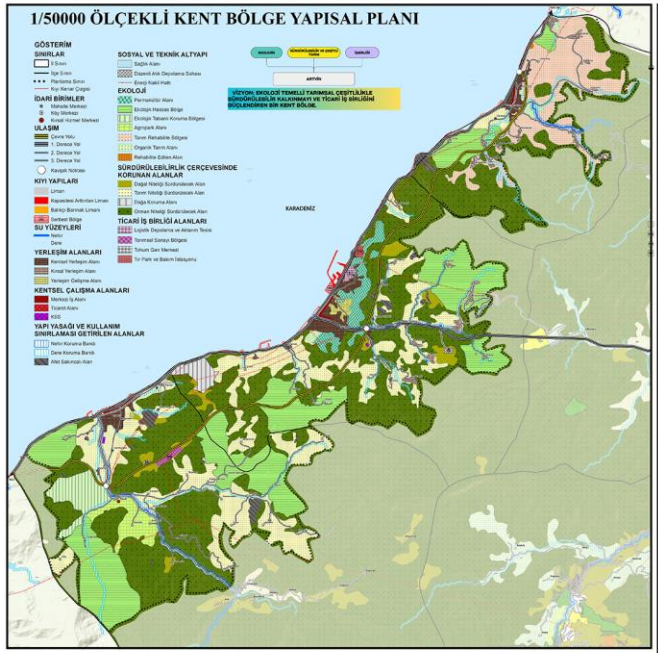
Yıllar	Nüfus	Lineer	Logaritma	Inverse	Quadratic	Cubic	Compound	Power	Scurve	Growth	Exponential	Logistic
2007	8328	8154	7953	7940	8193	8263	8197	7963	7967	8197	8197	8197
2012	8445	8559	8707	8822	8556	8513	8553	8687	8812	8553	8553	8553
2017	8766	8974	8868	8902	8930	8962	8929	8861	8894	8929	8929	8925
2022	8954	9318	9151	8952	9315	9298	9313	9126	8924	9313	9313	9513
2027		9683	9248	8948	9712	8286	9718	9251	8940	9718	9718	9718
2032		10060	9341	8958	10120	8374	10140	9548	8950	10140	10140	10140
2037		10435	9417	8964	10539	6488	10581	9430	8957	10581	10581	10581
2040		10660	9437	8967	10796	4721	10854	9473	8960	10854	10854	10854

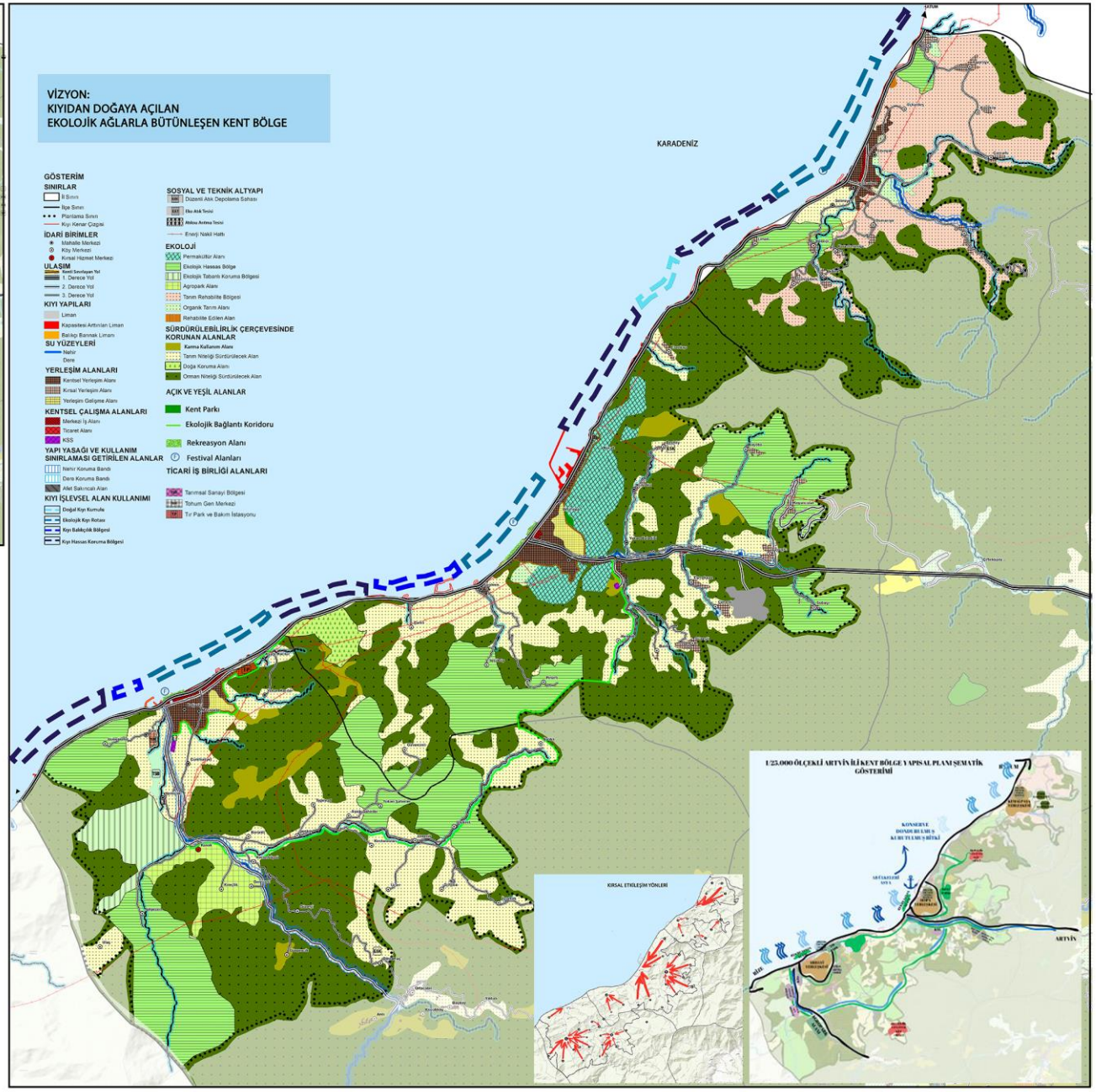
Öğrenci : Nagihan Cihan, Sevgi Kalabalık
Çalışma Alanı: Artvin Hopa
Konu: Kent-Bölge Yapısal Planı
Ölçek: 1/25000

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ BAHAR DÖNEMİ SBP3005 PLANLAMA STÜDYOSU 1/25.000 ÖLÇEKLİ ARTVİN İLİ KENT BÖLGE ALTERNATİF YAPISAL PLANI

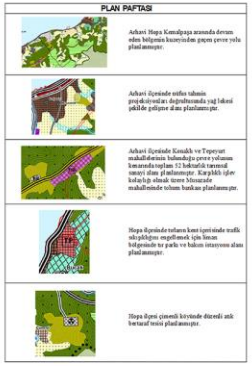
427977 NAGİHAN CİHAN
427915 SEVGİ KALABALIK

1/50000 ÖLÇEKLİ KENT BÖLGE YAPISAL PLANI





PLAN PAFTASI



Artvin Hopa Kemalpaşa arasında devam eden bölümün kuzeyinden gapın çevre yolu planlanmıştır.

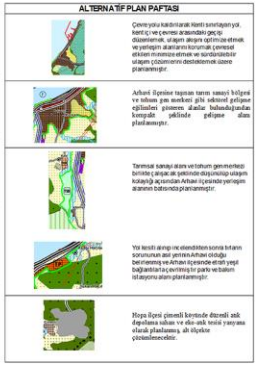
Artvin ilçesinde nüfus tabanın geçmişteyitsinin doğrultusunda yağ lıkısı şeklinde gelişme alanı planlanmıştır.

Artvin ilçesinde Kemalılı ve Topçayır mahallelerinin bulunduğu çevre yolunun kenarında toplam 52 hektarlık tarımsal sınıfı alanı planlanmıştır. Karşılıklı işler kolaylığı olmak üzere Mosurade mahallesinde tohum bankası planlanmıştır.

Hopa ilçesinde yaşanan kent içerisinde trafik sıkışıklığını engellemek için liman bölgesinde tır parkı ve bakım istasyonu alanı planlanmıştır.

Hopa ilçesi çimenli köyünde düzenli atık bertaraf tesisi planlanmıştır.

ALTERNATİF PLAN PAFTASI



Çevre yolu kadrilateral kenti sonlayan yok. kent içi ve çevresi arasındaki geçişi düzenlemek, ulaşım akışını optimize etmek ve yerleşim alanlarını korumak çevresel etkiler minimize etmek ve sürdürülebilir ulaşım çözümlerini desteklemek üzere planlanmıştır.

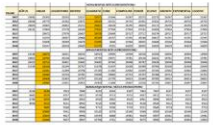
Artvin ilçesine taşınan tarım sanayi bölgesi ve nüfusun yan merkezi gibi sektörel gelişme eğilimleri gösteren alanlar bulunduğundan kompakt şekilde gelişme alanı planlanmıştır.

Tarımsal sanayi alanı ve tohum gen merkezi birlikte çalışacak şekilde düşünülüp ulaşım kolaylığı açısından Artvin ilçesinde yerleşim alanının batısında planlanmıştır.

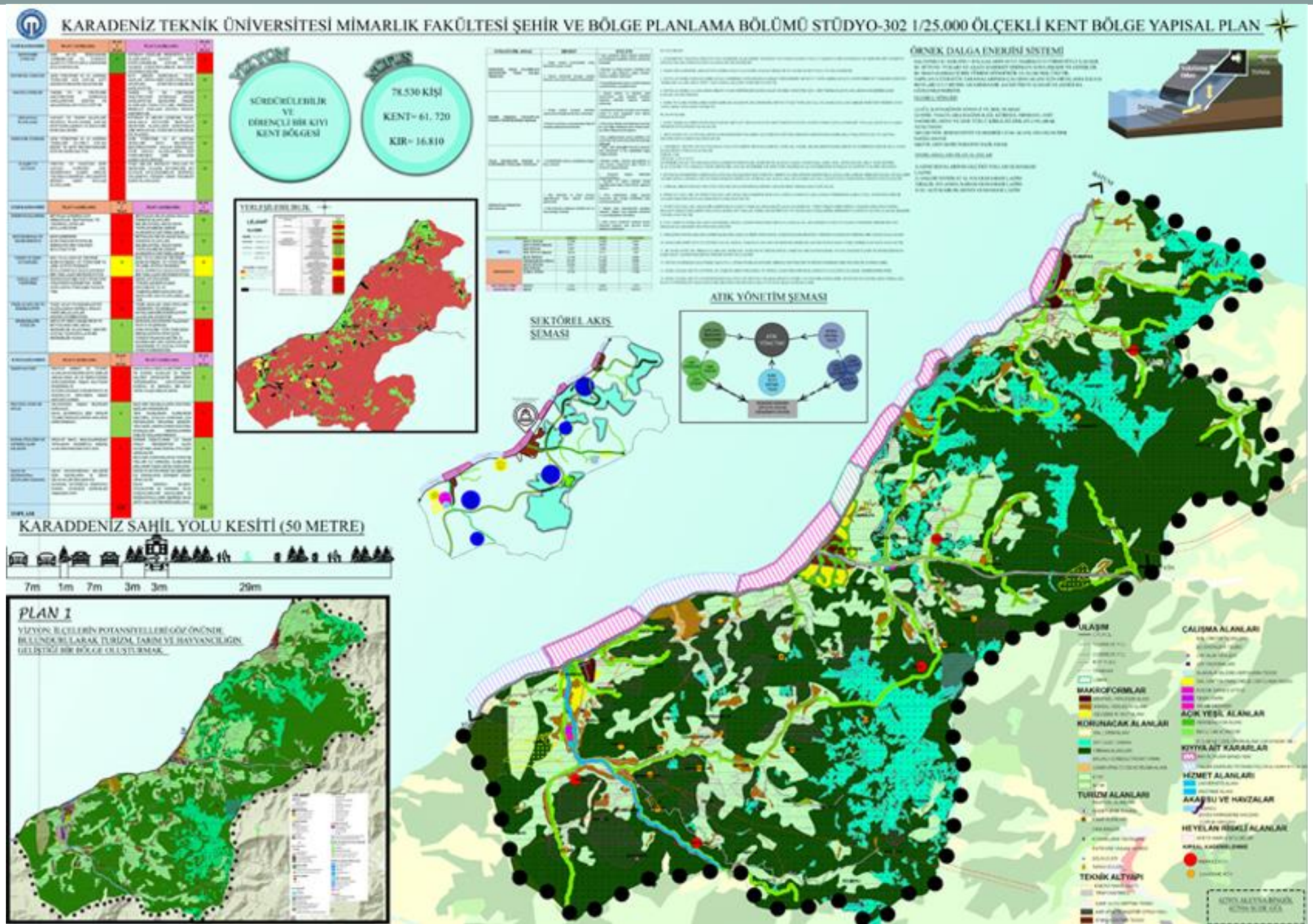
Yol tesisi alınıp ne olandıktan sonra bitirim sorunumun atıl yerinin Artvin ostoğlu belirlenmiş ve Artvin ilçesinde etrafı yeşil bağlantıdan ve çevrimiçi tır parkı ve bakım istasyonu alanı planlanmıştır.

Hopa ilçesi çimenli köyünde düzenli atık depolama sahası ve elo-atık tesisi yanyana olarak planlanmış, alt ölçekte çözümlenecektir.

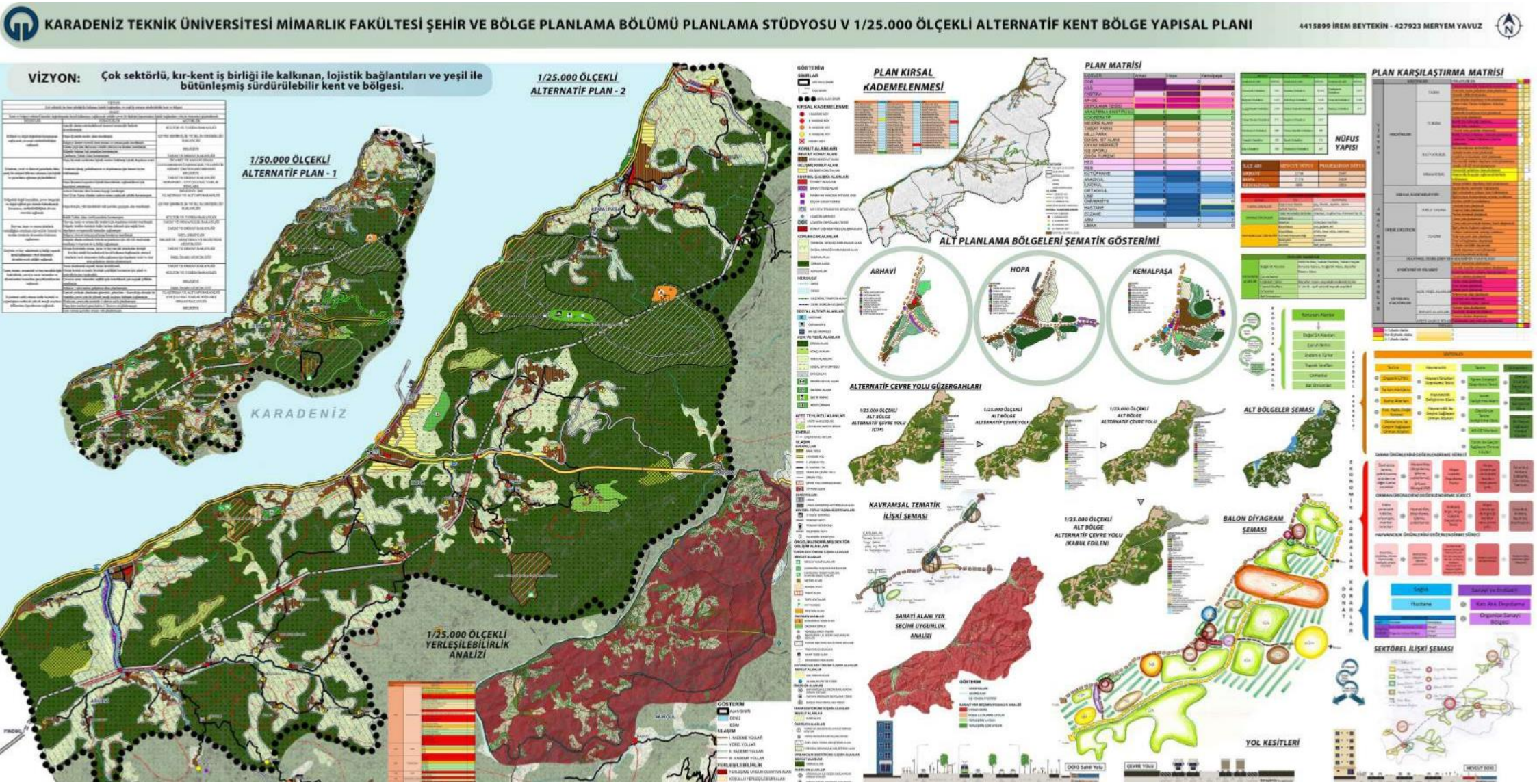
KRİTERLER	PLAN	ALTERNATİF PLAN
PLAN AMAÇ VE HEDEFLERE UYGUN OLMASI	5	5
YEŞİL SÜREKLİLİĞİN SAĞLANMASI	4	5
KIYI KARARLARI	3	5
KORUMA ALANLARININ (ORMAN, SU KAYNAĞI, TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN) KORUNMASI	5	5
YERLEŞİMLERİN BİRBİRİNDEN KOPUK OLMAMASI	3	4
ULAŞIM BAĞLANTISININ GÜÇLENDİRİLMESİ	4	4
ATIK YÖNETİMİ	3	4
KAMU HİZMETİ	5	5
LOJİSTİK HİZMET	5	2
MAVİ-YEŞİL-GRİ ALTYAPI	2	4
TOPLAM	39	43



Öğrenci : Aleyna Bingöl, Sude Gül
Çalışma Alanı: Artvin Hopa
Konu: Kent-Bölge Yapısal Planı
Ölçek: 1/25000



Öğrenci : Meryem Yavuz, İrem Beytekin
Çalışma Alanı: Artvin Hopa
Konu: Kent-Bölge Yapısal Planı
Ölçek: 1/25000

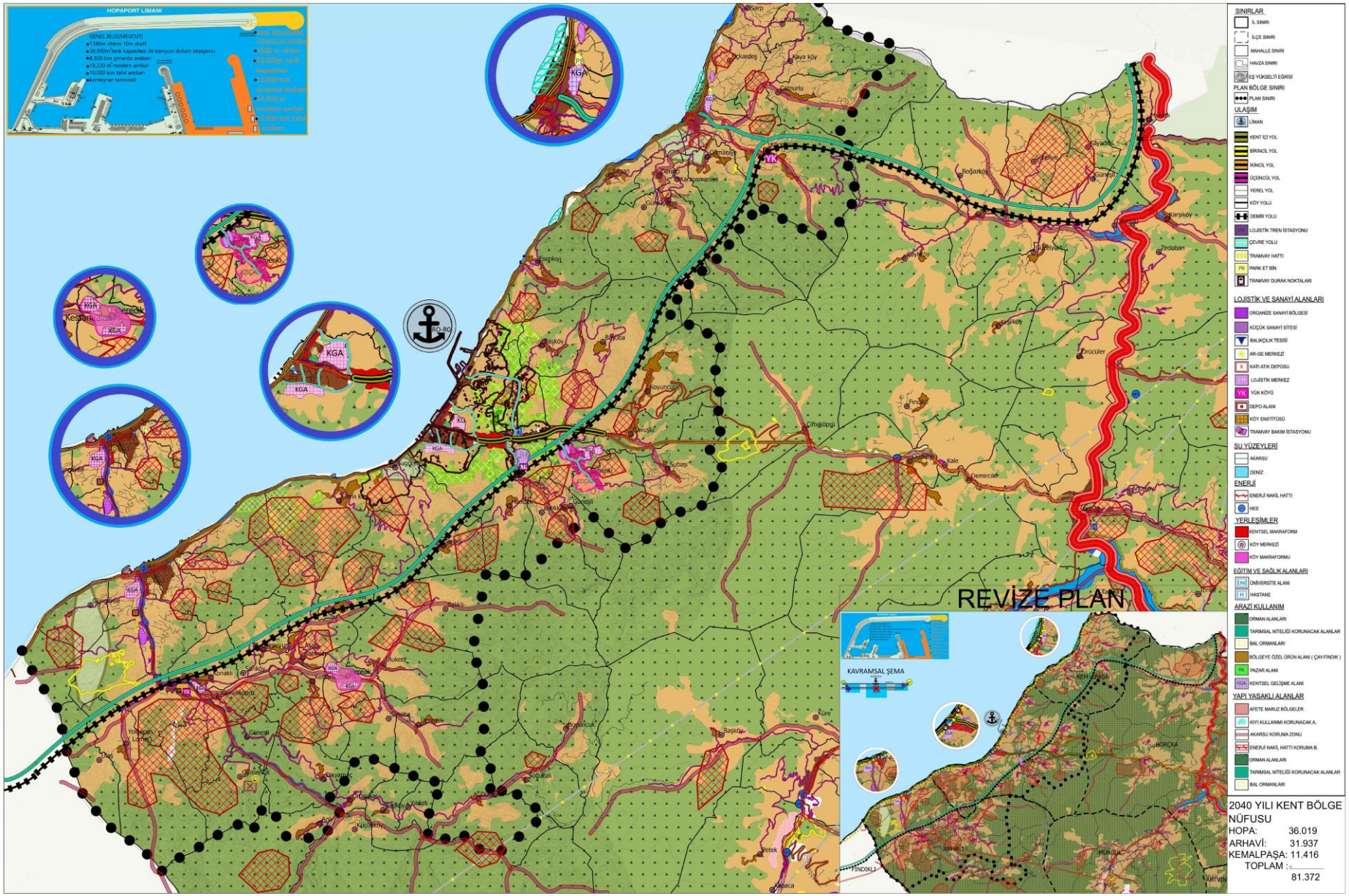


Öğrenci : Alihan Aydoğdu, Eren Peker
Çalışma Alanı: Artvin Hopa
Konu: Kent-Bölge Yapısal Planı
Ölçek: 1/25000

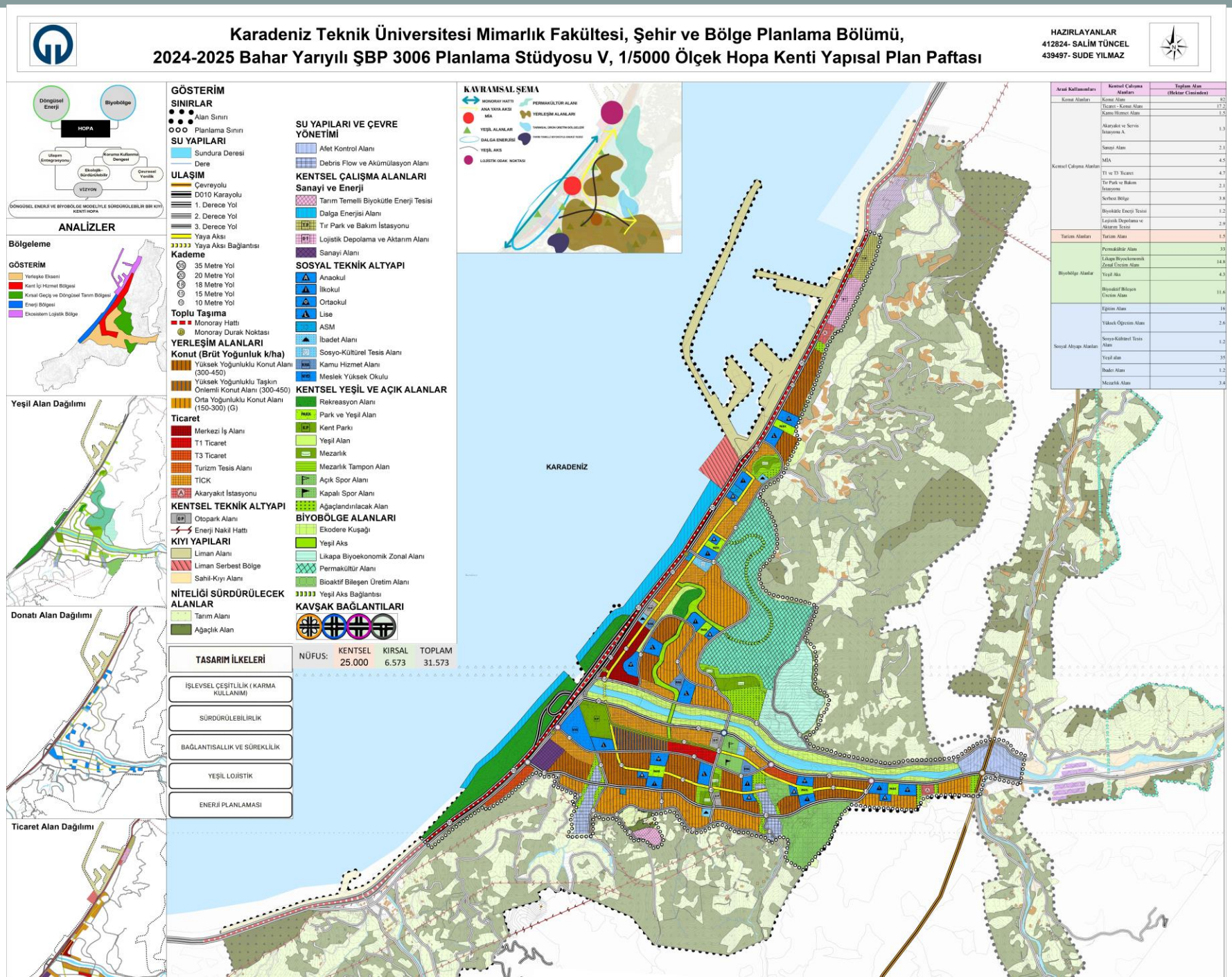
KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2024-2025 BAHAR DÖNEMİ PLANLAMA STÜDYOSU (3006) 1/25.000 ÖLÇEKLİ KENT BÖLGE YAPISAL PLANI

VİZYON: Artvin ilini Hopa merkezli üretim ve dağıtım merkezi haline getirip,lojistik ve sanayi odaklı, bölgede istihdam ve ekonomik kalkınmayı hedefleyen kent bölge.

413389 EREN PEKER
415821 ALIHAN AYDOĞDU

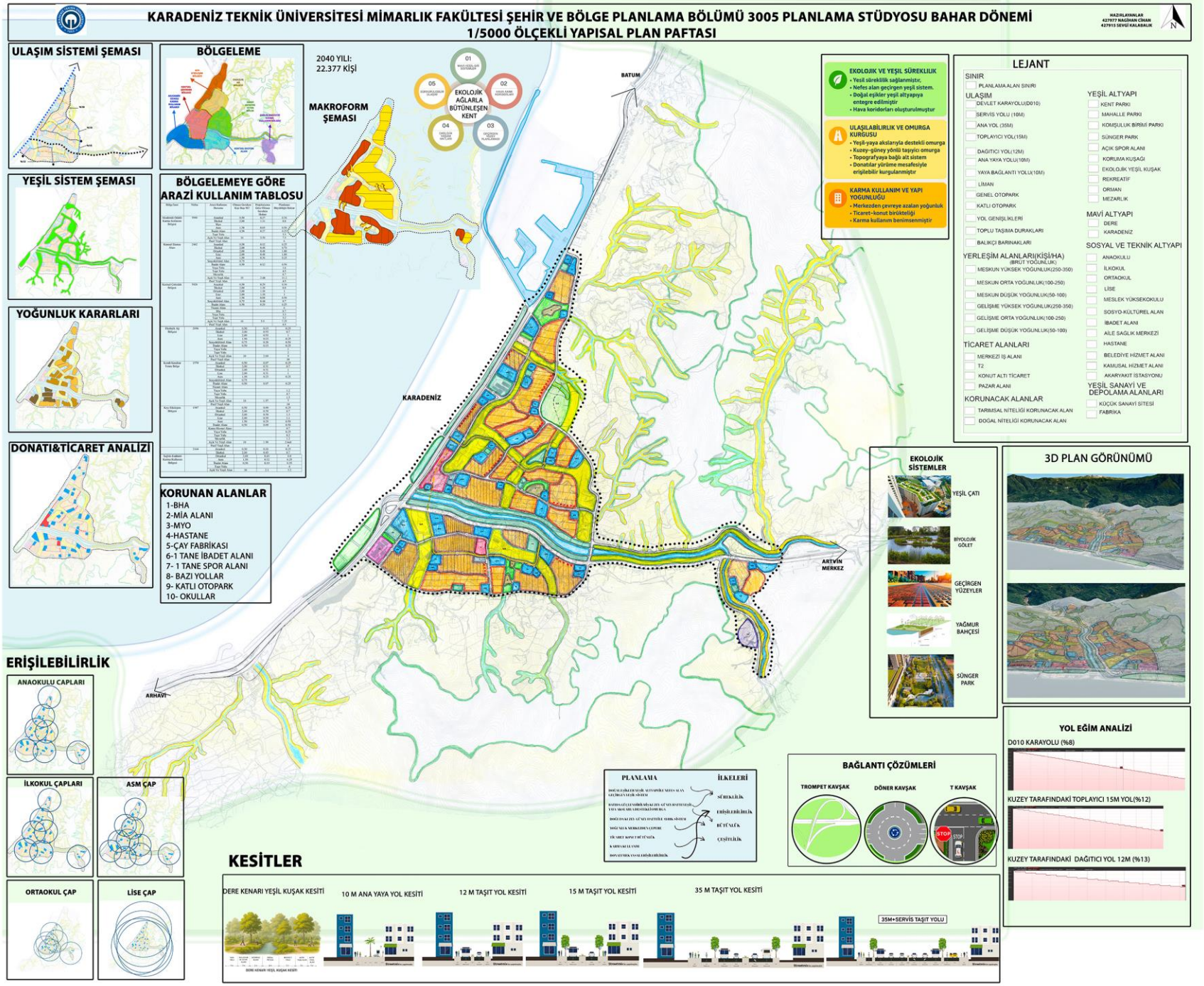


Öğrenci : Salim Tüncel, Sude Yılmaz
Çalışma Alanı: Artvin Hopa
Konu: Nazım İmar Planı/Yapısal Plan
Ölçek: 1/5000



Arazi Kullanımları	Kentsel Çalışma Alanları	Toplam Alan (Hektar Cinsinden)
Konut Alanları	Konut Alanı	82
Kentsel Çalışma Alanları	Ticaret - Konut Alanı	17.2
	Kamu Hizmet Alanı	1.5
	Akaryakıt ve Servis İstasyonu A.	1.3
	Sanayi Alanı	2.1
	MİA	4.5
	T1 ve T3 Ticaret	4.7
	Tır Park ve Bakım İstasyonu	2.1
	Serbest Bölge	3.8
	Biyokütle Enerji Tesisi	1.2
	Lojistik Depolama ve Aktarım Tesisi	2.9
Turizm Alanları	Turizm Alanı	1.5
Biyobölge Alanlar	Permakültür Alanı	33
	Likapa Biyoekonomik Zonal Üretim Alanı	14.8
	Yeşil Aks	4.3
	Biyoaktif Bileşen Üretim Alanı	11.6
Sosyal Altyapı Alanları	Eğitim Alanı	16
	Yükseköğretim Alanı	2.6
	Sosyo-Kültürel Tesis Alanı	1.2
	Yeşil alan	35
	İbadet Alanı	1.2
	Mezarlık Alanı	3.4

Öğrenci : Nagihan Cihan, Sevgi Kalabalık
Çalışma Alanı: Artvin Hopa
Konu: Nazım İmar Planı/Yapısal Plan
Ölçek: 1/5000



Öğrenci : Aleyna Bingöl, Sude Gül
Çalışma Alanı: Artvin Hopa
Konu: Nazım İmar Planı/Yapısal Plan
Ölçek: 1/5000

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 1/5.000 ÖLÇEKLİ YAPISAL PLAN PAFTASI

VİZYON

KARADENİZİN İKLİME VE AFETE DİRENÇLİ KENTİ: HOPA

- AFET DİRENÇLİLİĞİ — TAŞKIN VE HEYELAN RİSKLERİNE KARŞI YERLEŞİMİ GÜVENLİ ALANLARA TAŞIR
- İKLİM DUYARLILIĞI — KÜRESEL ISINMA ETKİSİ İLE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİNE KARŞI DAYANIKLI, EKOLOJİK VE DOĞAYLA BÜTÜNLEŞİK BİR KENT MODELİNİN DÖNÜŞÜR.
- EKOLOJİK KORUMA — YEŞİL ALTYAPI VE ISINIK ŞEHİR İLKELERİYLE SU YÖNETİMİNİN SÜRDÜRÜLMESİ.
- YEŞİL DÖNÜŞÜM — RİSKLİ BÖLGELERİN REKREASYON VE YEŞİL ALANLARA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ.
- SÜRDÜRÜLEBİLİR YERLEŞİM — ARAZİNİN DOĞAL YAPISINA UYGUN TERASLAMA YÖNTEMİYLE YENİ KONUTLARIN PLANLANMASI.

SLOGAN

DOĞA İLE UYUMLU, GELECEĞE DAYANIKLI HOPA

SA-1 İKLİM DEĞİŞİKLİĞİNE UYUMLU BİR KENT OLUŞTURMAK

- H-1 KENTİN TOPOGRAFİK YAPISA UYGUN OLARAK MARKOMANİNG DEĞİŞİMİNİ.
- H-2 KENTİN SU KAYNAKLARINI KORUYARAK İKLİM DEĞİŞİKLİĞİNE UYUMLU HALE GETİRMEK
- H-3 KENTSEL ALTYAPIYI İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ETKİLERİNE DAYANIKLI HALE GETİRMEK
- H-4 DERE TAŞKINLARINI AZALTACAK DİRENÇLİ ALTYAPI OLUŞTURMAK

SA-2 DOĞA TABANLI ÇÖZÜMLERLE TAŞKIN RİSKİNİ AZALTMAK VE KENTSEL ALANDA YEŞİL DÖNÜŞÜMÜ SAĞLAYARAK İKLİM DİRENÇLİ BİR ÇEVRE OLUŞTURMAK

- H-1 TAŞKIN RİSKİ TAŞIYAN DERE KENARLARI VE DÜŞÜK KOTLU ALANLARDA EKOLOJİK KORİDORLAR VE YEŞİL TAMPON BÖLGELER OLUŞTURARAK TAŞKIN ETKİSİNİ AZALTMAK.
- H-2 DOĞA TABANLI ÇÖZÜMLERLE TAŞKIN SULARININ YÖNLENDİRİLDİĞİ ALTYAPILAR GELİŞTİRİRKEN ÖNÜMÜZ BAKIŞ, BİYOLOJİK SU TUTMA GÖLETLERİ VB.)
- H-3 KENTİNİ, ALANLARDA GEÇİRİMSİZ YÜZEY ORANINI AZALTARAK DİRENÇ KENT UYGULAMALARINA YÖNELİLEBİLİRMİŞ.
- H-4 KENT İÇİNDEKİ YAŞIL ALANLARI KORUYARAK TEMİZ HAVA KORİDORLARI VE EKOLOJİK BAĞLANTILAR OLUŞTURMAK.

SA-3 KIYIYI KORUMAK VE SÜRDÜRÜLEBİLİR ŞEKİLDE YÖNETMEK

- H-1 DENİZ SEVİYİSİ YÜKSELMESİNE KARŞI KIYIYI DOĞAL SÜRÜCÜLÜLÜĞÜ DİRENÇLİ HALE GETİRMEK
- H-2 MEVCUT KIYI ALANLARININ SÜRÜCÜLÜLÜĞÜ İÇİN DÜZ YÖNETİMİ
- H-3 KIYIYI HERKES İÇİN ERİŞİLEBİLİR KAMUSAL ALAN OLARAK PLANLAMAK

- E-1 KENTİN YAMAÇLARA TAŞINARAK YAPILAŞMANIN YÜKSEK KOTLARA YÖNLENDİRİLMESİ
- E-2 SÜNGER ŞEHİR PRİNİPİLİYLE YAĞMUR SUYU YÖNETİMİNİN GÜÇLENDİRİLMESİ
- E-3 AFETLERE DAYANIKLI PLANLAMA İLKELERİNİN UYGULANMASI
- E-4 YAĞMUR SUYU TOPLAMA SİSTEMLERİNİN YAYGINLAŞTİRİLMASI VE DOĞA TEMELLİ ÇÖZÜMLER UYGULANMASI
- E-5 DERE YATAKLARININ GENİŞLETİLİRKEN TAŞKIN ALANLARININ OLUŞTURULMASI
- E-6 KENTSEL DRENAJ SİSTEMLERİNİN EKOLOJİK PEYZAJ UNSURLARIYLA ENTEGRE EDİLMESİ
- E-7 AŞLAK KOTLARDA SUYU YÖNETEN REKREATİF ALANLARIN OLUŞTURULMASI

- E-1 DERE KENARLARINDA EKOLOJİK KORİDORLAR OLUŞTURULDU.
- E-2 YAĞMUR BAHÇELERİ İNŞA EDİLEREK YÜZEYSEL AKIŞ AZALTILDI
- E-3 TAŞKIN ETKİSİNE KARŞI BİYOLOJİK SU TUTMA GÖLETLERİ OLUŞTURULDU.
- E-4 TAŞKIN SULARI YÖNLENDİRMEK İÇİN TAŞKIN KANALLARI OPTİMİZASYON YÜZÜ UYGULANDI
- E-5 DERE YATAĞI GENİŞLETİLEREK SU TAŞIMA KAPASİTESİ ARTTIRILDI
- E-6 DERİYLE DENİZİN BİRLEŞİM NOKTASINA MAHMUZ TİPİ KIYIYI KORUMA YAPISI YERLEŞTİRİLDİ
- E-7 YAMAÇLIK KORUNDU VE YAPILAŞMANIN ARINDIRILARAK TEMİZ HAVA KORİDORU İŞLEVİ KAZANDIRILDI
- E-8 AŞLAKSIZ KOTLARDA TAŞIYAN MEVCUT YERLEŞİM ALANLARI MALİYMİLİR
- E-9 ÖZENİ YERLEŞİMLİR TOPOGRAFYAYA UYGUN BİÇİMLİ YAMAÇLARA TERASLAMA YÖNTEMİYLE YERLEŞTİRİLİR

- E-1 YENİ DOLGU ALANLARININ YASAKLANMASI
- E-2 MEVCUT DOLGU ALANLARININ EKOLOJİK RESTORASYONLA YEŞİL SENİRATİF ALANLARA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ
- E-3 KIYI HATTINDA DALGAKIRAN VE DOĞAL KIYI SAVUNMA SİSTEMLERİNİN OLUŞTURULMASI
- E-4 LİMAN İLE ŞEHİR ARASINDA DOĞA TABANLI TAMPON BÖLGELER OLUŞTURULMALI
- E-5 SAHİL BOYUNCA YÜRÜYÜŞ VE BİSİKLET YOLLARININ PLANLANMASI
- E-6 SAHİLDE ÖZEL YAPILAŞMANIN SINIRLANDIRARAK KAMUSAL REKREASYON ALANLARI OLUŞTURULMASI
- E-7 DENİZ İLİŞKİ KENT BAĞLANTISINI GÜÇLENDİREN PEYZAJ TASARIMLARININ UYGULANMASI

MEVCUT MAHALLELERİN TABLOSU

MAHALLELER	MEVCUT NÜFUS	PROJEKSİYON NÜFUS
SUNDURA	11.671	11.801
KULEDİBİ	1.417	1.401
CUMHURİYET	1.084	1.100
YUKARI KULEDİBİ	99	90
KULEDİBİ	4.192	1.801
BUAK	474	450
ORTAHOPA	1.478	1.260
TOPLAM	21.504	16.903

SUNDURA MAHALLESİ	DONATI SAYISI	TOPLAM METREKARESİ
ANAOKUL	5	10.000
İLKOKUL	5	35.000
ORTAOKUL	3	27.000
LİSE	3	27.000
AŞM	9	13.500
CAMİ	3	4.500

KULEDİBİ MAHALLESİ	DONATI SAYISI	TOPLAM METREKARESİ
ANAOKUL	2	4.000
İLKOKUL	2	14.000
ORTAOKUL	3	27.000
LİSE	3	27.000
AŞM	6	9.000
CAMİ	3	4.500

DONATILAR	TOPLAM DONATI SAYISI	OLMASI GEREKEN METREKARE	PLANLANAN METREKARE
ANAOKUL	9	18.000	18.000
İLKOKUL	9	80.000	81.000
ORTAOKUL	7	49.000	49.000
LİSE	7	49.000	49.000
AŞM	17	21.000	21.000
CAMİ	7	30.000	35.000

ORTAHOPA MAHALLESİ	DONATI SAYISI	TOPLAM METREKARESİ
ANAOKUL	2	4.000
İLKOKUL	2	14.000
ORTAOKUL	3	27.000
LİSE	3	27.000
AŞM	6	9.000
CAMİ	3	4.500

AÇIK YEŞİL ALANLAR	HEKTAR
EKOLOJİK KORİDOR	95,49
YAĞMUR BAHÇESİ	11,73
KIYI TAMPON YEŞİL ALANI	2,3
İKLİM DİRENÇLİ KIYI YAŞAM PARKI	17,02
PARK	9,90
ÇOCUK BAHÇESİ	0,70
PASİF YEŞİL ALAN	5,4
REKREASYON ALANI	15,47
FESTİVAL ALANI	0,60
MEZARLIK ALANI	1,5

15 METRE YOL KESİTİ

20 METRE YOL KESİTİ

25 METRE YOL KESİTİ

ANA YAYA YOLU KESİTİ

ANALİZLER

ANAOKUL HİZMET YARIÇAPI

İLKOKUL HİZMET YARIÇAPI

ORTAOKUL HİZMET YARIÇAPI

LİSE HİZMET YARIÇAPI

AŞLAK BAĞLAR MEMİKET HİZMET YARIÇAPI

ÜÇ BOYUTLU ARAZİ MODELLERİ

ORTAHOPA ARAZİ MODELLEMESİ

KULEDİBİ VE SUNDURA ARAZİ MODELLEMESİ

PERSPEKTİF

SUGÖREN ARAZİ MODELLEMESİ

YUKARI KULEDİBİ ARAZİ MODELLEMESİ

CUMHURİYET AARAZİ MODELLEMESİ

EN KESİT

DERE KESİTLERİ

SUNDURA DERESİNİN DENİZE DÖKÜLDÜĞÜ ALAN KESİTİ

KÜÇÜK SANAYİ SİTESİNİN DERE ALANI KESİTİ

YUKARI KULEDİBİ MAHALLESİ DERE ALANI KESİTİ

CUMHURİYET MAHALLESİ DERE ALANI KESİTİ

SUGÖREN MAHALLESİ DERE ALANI KESİTİ

SUGÖREN DERESİNİN DENİZE DÖKÜLDÜĞÜ ALAN KESİTİ

PLANAN YOL KESİTLERİ

SUNDURA MAHALLESİ 15 METRE YOL KESİTİ

SUNDURA MAHALLESİ 15 METRE YOL KESİTİ

KULEDİBİ MAHALLESİ 15 METRE YOL KESİTİ

KULEDİBİ MAHALLESİ 15 METRE YOL KESİTİ

PLANIN ÜÇ BOYUTLU GÖRÜNÜŞÜ

SUNDURA MAHALLESİ

KULEDİBİ MAHALLESİ

İKLİM VE AFET DİRENCİ

- MAHMUZ (KIYI KORUMA YAPISI)
- 50 M KIYI TAMPON
- BİYOLOJİK TUTMA GÖLETLERİ
- EKOLOJİK KORİDORLAR
- ERKEN UYARI SİSTEMLERİ
- YAĞMUR BAHÇELERİ
- TAŞKIN TAHLİYE KANALLARI
- GENİŞLEYEN DERE YATAĞI

Taşkın Kontrolü Stratejisi için (Sokrik, Mesajlar, Prag, Çek Cumhuriyeti)

Hudson Park Projesi, Singapur

Ebro Delta Nehir'indeki Roman Kanal Projesi, Katalonya/İspanya

AFETLERE KARŞI DİRENÇLİ PLANLAMA ÖRNEKLERİ

Ölmeçlı Kentler için Bir Çınarın Yeşil Oldu'ı Uyarlama Projesi, İzmir

Yağmur Suyunu Emen Bitkin Cadderi, Kopenhag, Danimarka

Kopenhag'ın ilk Bitkin Deniçli Sokağı, Kopenhag

BÖLGELEME ŞEMASI

PLAN ŞEMASI

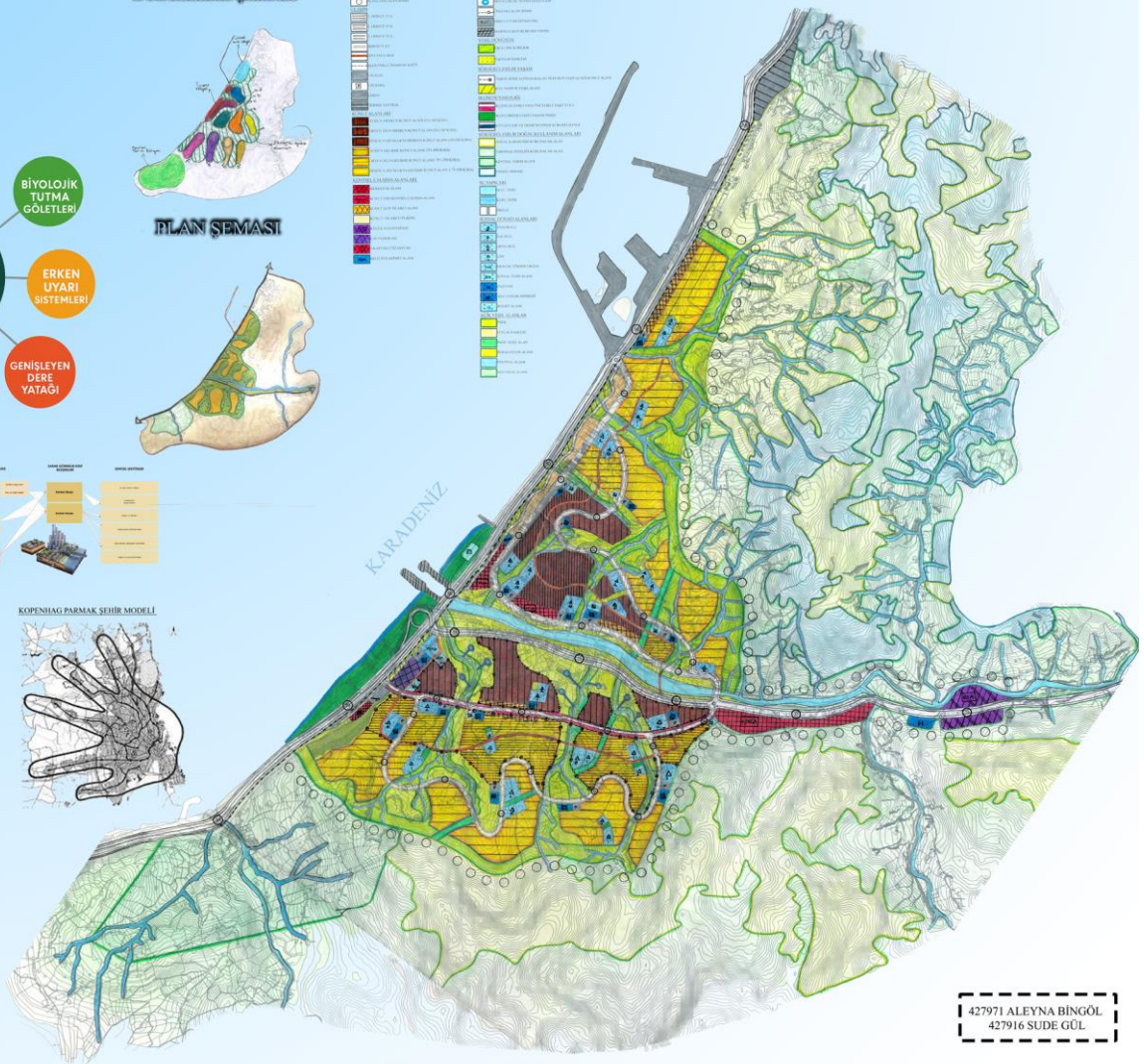
LEJANT

KOPENHAG PARMAK ŞEHİR MODELİ

EKOLOJİK KORİDOR

BİYOLOJİK SU TUTMA GÖLETİ

YAĞMUR BAHÇESİ



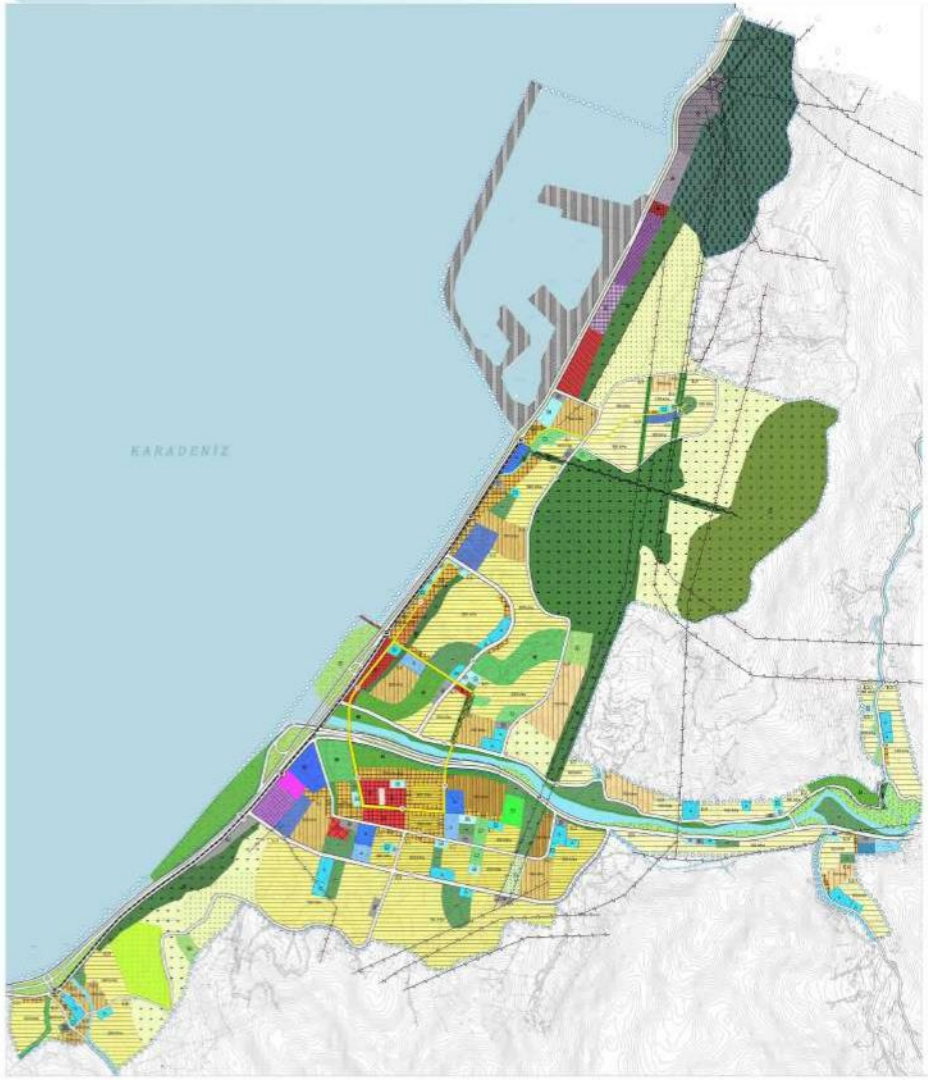
427971 ALEYNA BİNGÖL
427916 SUDE GÜL

Öğrenci : Meryem Yavuz, İrem Beytekin
Çalışma Alanı: Artvin Hopa
Konu: Nazım İmar Planı/Yapısal Plan
Ölçek: 1/5000

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ PLANLAMA STÜDYOSU V 1/5.000 ÖLÇEKLİ HOPA KENTİ YAPISAL PLANI

415899 İREM BEYTEKİN
427923 MERYEM YAVUZ

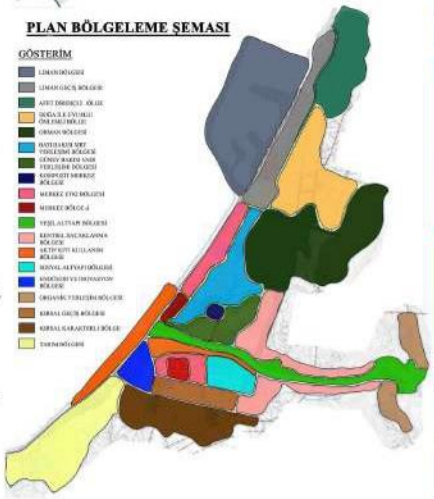
VİZYON: FARKLILIKLARIYLA DİNAMİK YEŞİL ENTEGRE SÜRDÜRÜLEBİLİR KENT



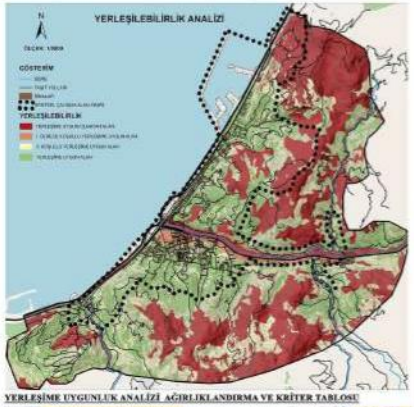
VİZYON BİLEŞENLERİ

ULAŞIM ŞEMASI

PLAN BÖLGELEME ŞEMASI



YERLEŞİME UYGUNLUK ANALİZİ



YERLEŞİME UYGUNLUK ANALİZİ AĞIRLIKLANDIRMA VE KRİTER TABLOSU

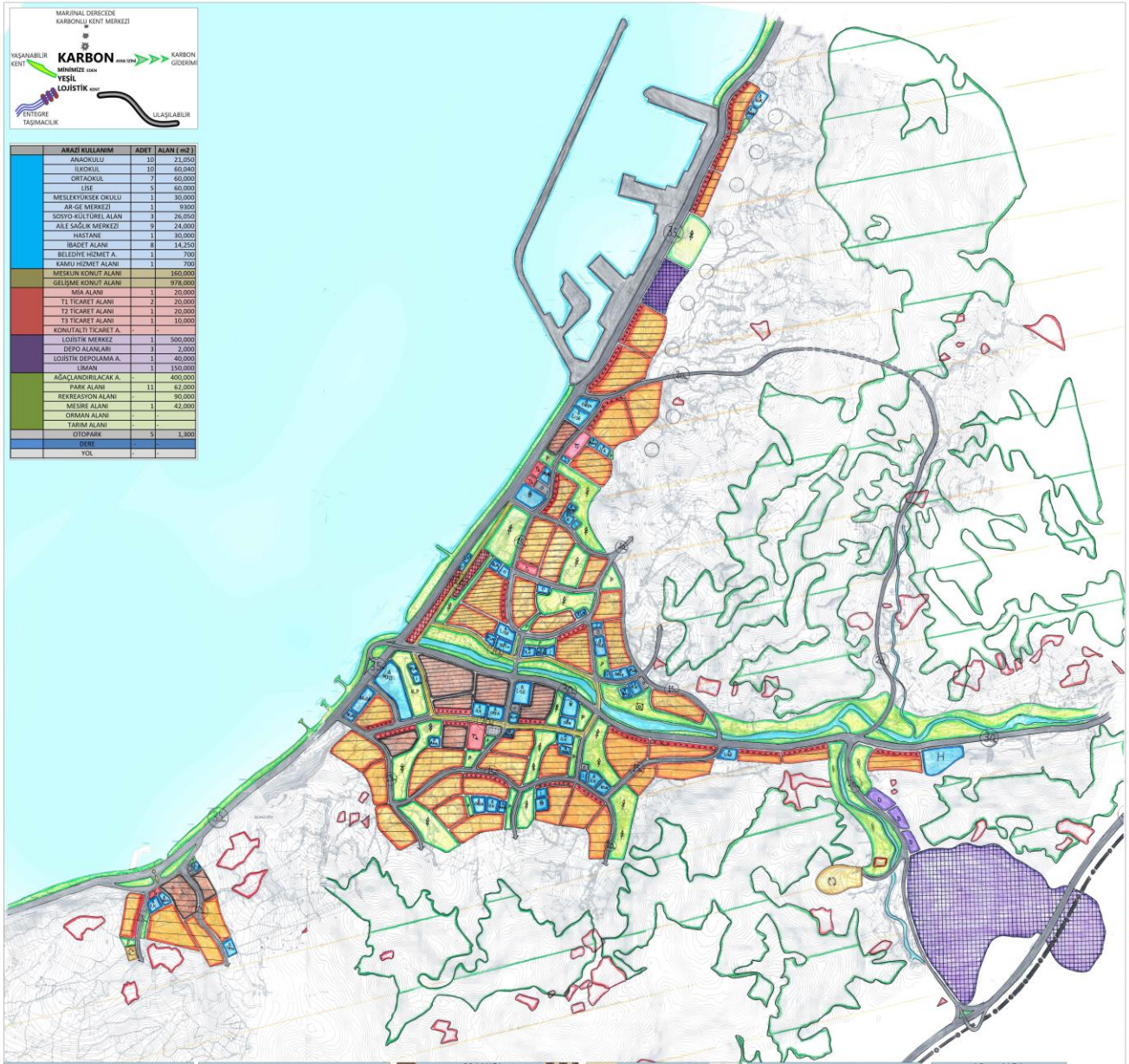
| | | |

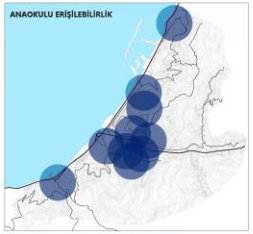
Öğrenci : Alihan Aydoğdu, Erene Peker
Çalışma Alanı: Artvin Hopa
Konu: Nazım İmar Planı/Yapısal Plan
Ölçek: 1/5000

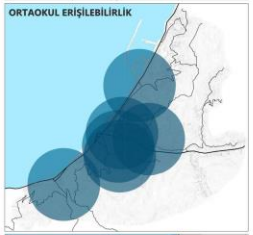
KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2024-2025 BAHAR DÖNEMİ PLANLAMA STÜDYOSU
(3006) 1/5.000 YAPISAL PLAN PAFTASI

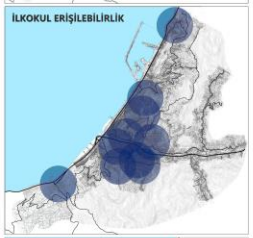
413389 EREN PEKER
415821 ALİHAN AYDOĞDU

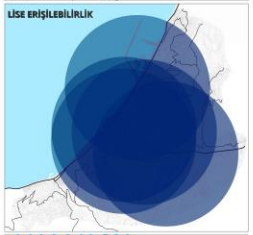
	ARAZİ KULLANIM	ADET	ALAN (m2)
	ANAOKULU	10	21,050
	İLKOKUL	10	60,040
	ORTAOKUL	7	60,000
	LİSE	5	60,000
	MESLEKYÜKSEK OKULU	1	30,000
	AR-GE MERKEZİ	1	9300
	SOSYO-KÜLTÜREL ALAN	3	26,050
	AİLE SAĞLIK MERKEZİ	9	24,000
	HASTANE	1	30,000
	İBADET ALANI	8	14,250
	BELEDİYE HİZMET A.	1	700
	KAMU HİZMET ALANI	1	700
	MESKUN KONUT ALANI		160,000
	GELİŞME KONUT ALANI		978,000
	MİA ALANI	1	20,000
	T1 TİCARET ALANI	2	20,000
	T2 TİCARET ALANI	1	20,000
	T3 TİCARET ALANI	1	10,000
	KONUTALTI TİCARET A.	-	-
	LOJİSTİK MERKEZ	1	500,000
	DEPO ALANLARI	3	2,000
	LOJİSTİK DEPOLAMA A.	1	40,000
	LİMAN	1	150,000
	AĞAÇLANDIRILACAK A.	-	400,000
	PARK ALANI	11	62,000
	REKREASYON ALANI	-	90,000
	MESİRE ALANI	1	42,000
	ORMAN ALANI	-	-
	TARIM ALANI	-	-
	OTOPARK	5	1,300
	DERE	-	-
	YOL	-	-

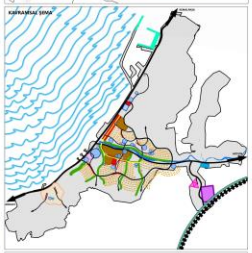


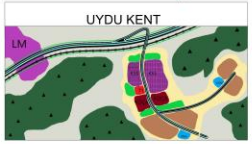












Öğrenci : Salim Tüncel, Sude Yılmaz
Çalışma Alanı: Artvin Hopa
Konu: Eylem Planı/Yapısal Plan
Ölçek: 1/1000

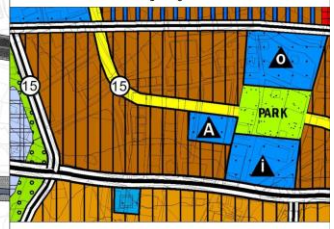
Karadeniz Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü,
2024-2025 Bahar Yarıyıl ŞBP 3006 Planlama Stüdyosu V, 1/1000 Ölçek Vaziyet Planı

N

Hazırlayan:
Salim Tüncel

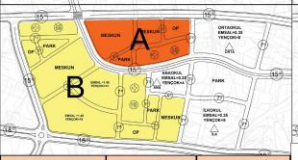
Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü	3.00 kişi
Kişi Başı Düşen Konut m2	35.00 m2

1/5000 Çalışma Alanı



3d Modeller

Nüfus Bölgeleme



A BÖLGESİ	1/5000 YAPISAL PLAN	1/1000 VAZİYET PLANI
ALAN (ha)	1.2 ha	0.85 ha
YOĞUNLUK (k/ha)	400k/ha (Brüt)	565k/ha (Net)
NÜFUS	480	500
B BÖLGESİ	**1/5000 YAPISAL PLAN**	**1/1000 VAZİYET PLANI**
ALAN (ha)	3.3 ha	2.4 ha
YOĞUNLUK (k/ha)	350k/ha (Brüt)	480k/ha (Net)
NÜFUS	1155	1200

Yerleşim Koşulları

Kat Analizi

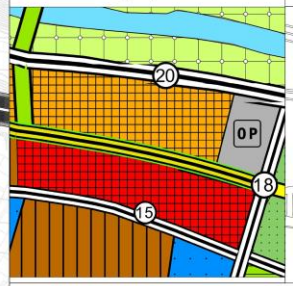
Korunan Yapılar

Karadeniz Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü,
2024-2025 Bahar Yarıyıl ŞBP 3006 Planlama Stüdyosu V, 1/1000 Ölçek Vaziyet Planı

N

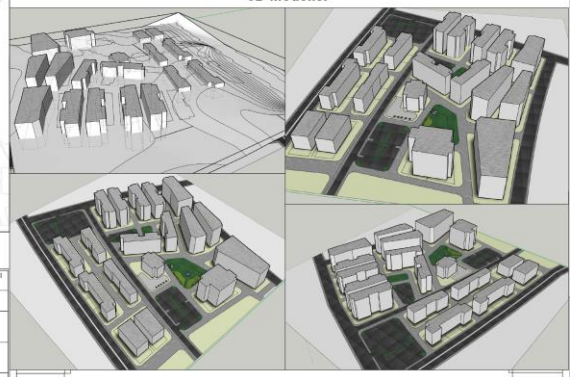
Hazırlayan:
439497-Sude Yılmaz

1/5000 Çalışma Alanı

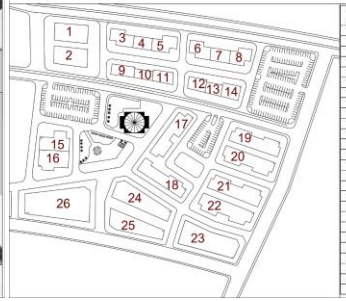


Yapılaşma Koşulları

3D Modeller



Yapı/Kitle Bilgileri

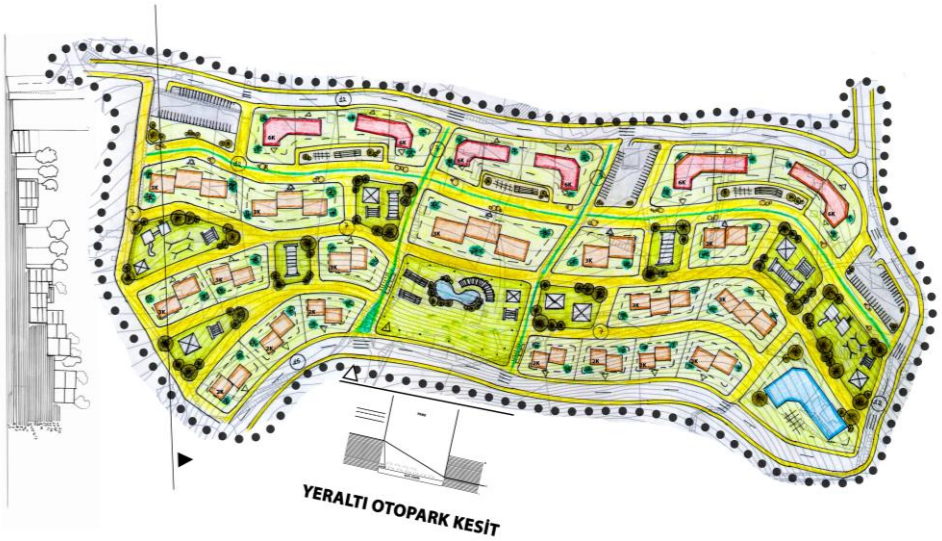


KİTLE SIRASI	KİTLE BÜYÜKLÜKLERİ	DÜKKAN SAYISI	KAT SAYISI	YOĞUNLUKLARI
TİCK 1	664	4	3	66 k/h
TİCK 2	670	5	3	
TİCK 3	355	2	3	33 k/h
TİCK 4	246	2	3	
TİCK 5	376	2	3	
TİCK 6	336	3	3	32 k/h
TİCK 7	277	3	3	
TİCK 8	337	3	3	
TİCK 9	270	2	3	24 k/h
TİCK 10	190	2	3	
TİCK 11	261	2	3	
TİCK 12	248	2	3	25 k/h
TİCK 13	199	2	3	
TİCK 14	282	2	3	
15	523	4	4	
16	606	4	4	
17	747	5	5	
18	702	5	5	
19	778	6	4	
20	803	5	4	
21	855	6	4	
22	903	6	4	
23	1345	9	4	
24	1086	7	4	
25	902	6	4	
26	2019	13	4	

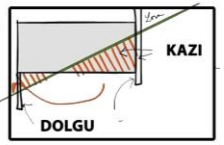
Paylaşımlı Yol Kesiti

Öğrenci : Nagihan Cihan, Sevgi Kalabalık
Çalışma Alanı: Artvin Hopa
Konu: Eylem Planı/Yapısal Plan
Ölçek: 1/1000

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ SBP 30
PLANLAMA STÜDYOSU V 1/1000 ÖLÇEKLİ YERLEŞİM PLANI



1/5000 ÖLÇEKLİ YAPISAL PLAN İÇİNDEKİ SINIRI



ALAN BÜYÜKLÜĞÜ:7.4HA
741 KİŞİ
BRÜT YOĞUNLUK:100 KİŞİ/HA
NET YOĞUNLUK:278 KİŞİ/HA

YOL KESİTLERİ

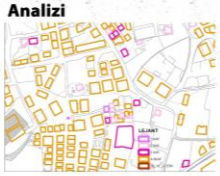
İSİM	ALAN(M2)
PARKLAR	7.384
ÇOCUK OYUN ALANLARI	5.500
YAYA	33.491
TAŞIT	878
OP	2.926
KONUT	30.513
ASM	3290

TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ SBP 3006
PLANLAMA STÜDYOSU V 1/1000 ÖLÇEKLİ YERLEŞİM PLANI

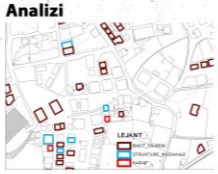
427915
SEVGİ KALABALIK

ANALİZLER

Kat Sayıları Analizi



Yapı Kalitesi Analizi

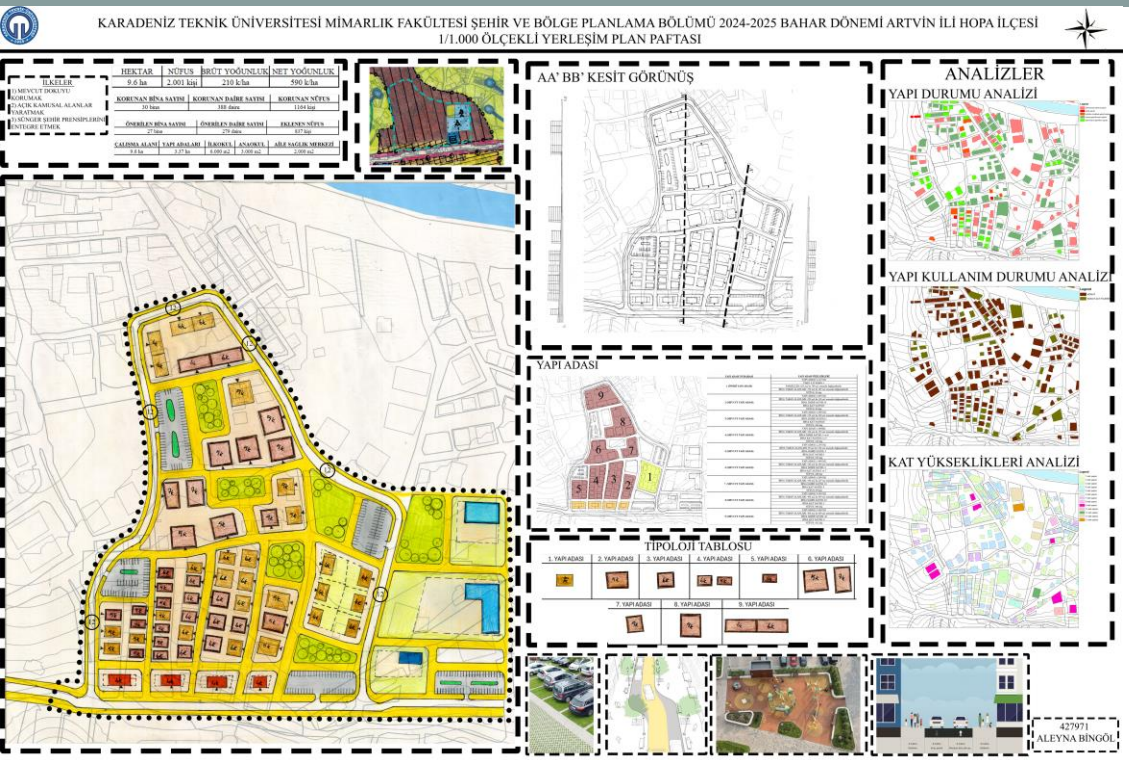


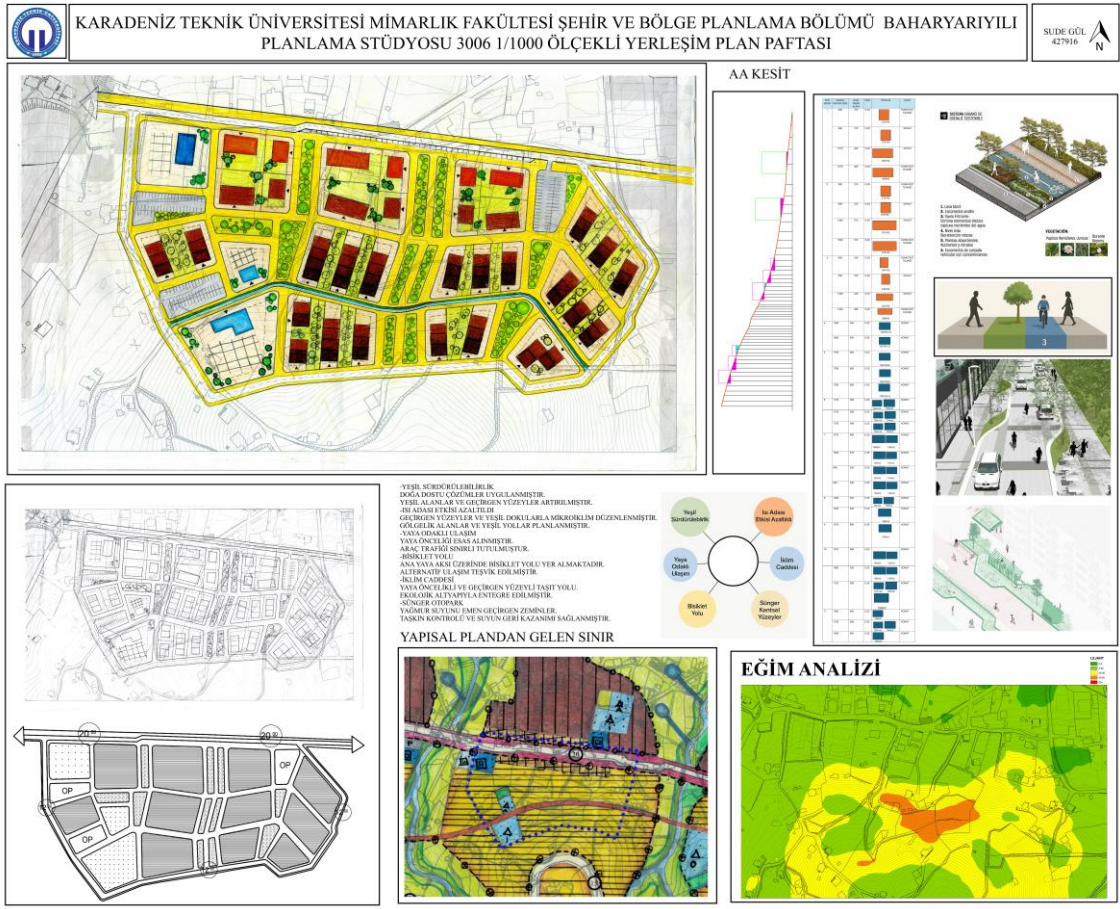
HESAPLAMALAR

NÜFUS: 1428
ALAN : 5.7 Ha
BRÜT YOĞUNLUK: 250Kİ/HA
NET YOĞUNLUK : 547Kİ/HA

YAPI ADASI NO	NÜFUS	ALAN	TAKS-KAKS	2040 PLANLANACAK NİZAM TÜRÜ
1	180	0.30		AYRIK
2	336	0.61		AYRIK
3	288	0.57		AYRIK
4	216	0.26		AYRIK
5	120	0.27		AYRIK
6	288	0.60	0.40-2.45	AYRIK

Öğrenci : Aleyna Bingöl, Sude Gül
Çalışma Alanı: Artvin Hopa
Konu: Eylem Planı/Yapısal Plan
Ölçek: 1/1000





Öğrenci : Alihan Aydoğdu, Eren Peker
Çalışma Alanı: Artvin Hopa
Konu: Eylem Planı/Yapısal Plan
Ölçek: 1/1000

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2024-2025 BAHAR DÖNEMİ PLANLAMA STÜDYOSU (3006) 1/1.000 YERLEŞİM PLAN PAFTASI

415821 ALİHAN AYDOĞDU

UYGULAMA İMAR PLANI

YAPI ADASI NUMARASI	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (M2)	EMSALİ/ALAN KULLANIŞ	YAPILAŞMA KOŞULU	YAPAM TÜRÜ	İŞLEV	KONUT
A-1	3968			MEŞKİLİN	KONUT	128 KİŞİ
A-2	3168			MEŞKİLİN	KONUT	96 KİŞİ
A-3	4128			MEŞKİLİN	KONUT	130 KİŞİ
A-4	1032			MEŞKİLİN	KONUT	34 KİŞİ
A-5	1792	FAR0.75 KAES 0.75		KÖRK NİZAM	KONUT	44 KİŞİ
A-6	1024	FAR0.75 KAES 0.75		KÖRK NİZAM	KONUT	32 KİŞİ
A-7	1728	FAR0.75 KAES 0.75		KÖRK NİZAM	KONUT	55 KİŞİ
A-8	3248	EMSAL : 0.80		EMSAL	KONUT	98 KİŞİ
A-9	2784			MEŞKİLİN	KONUT	93 KİŞİ
A-10	2024			MEŞKİLİN	KONUT	65 KİŞİ
A-11	3968			MEŞKİLİN	KONUT	128 KİŞİ
A-12	1408			MEŞKİLİN	KONUT	45 KİŞİ
A-13	1904	FAR0.75 KAES 0.75		KÖRK NİZAM	KONUT	47 KİŞİ
A-14	1760	FAR0.75 KAES 0.75		KÖRK NİZAM	KONUT	57 KİŞİ
A-15	2032			MEŞKİLİN	KONUT	62 KİŞİ
A-16	1808			MEŞKİLİN	KONUT	57 KİŞİ
A-17	1376			MEŞKİLİN	KONUT	43 KİŞİ
A-18	2128			MEŞKİLİN	KONUT	
A-19	720	EMSAL= 0.30		EMSAL	PARK	
A-20	3000	EMSAL = 0.60		EMSAL	OTEL	
A-21	1064				OTOPARK	
A-22	1248				PARK	
A-23	528				PARK	
A-24	592				PARK	
A-25	520				OTOPARK	
A-26	3312	EMSAL = 1.50		EMSAL	KONUT	103 KİŞİ
A-27	2032	EMSAL = 1.50		EMSAL	KONUT	63 KİŞİ
A-28	2128	FAR0.75 KAES 0.75		KÖRK NİZAM	KONUT	45 KİŞİ
A-29	528				PARK	
A-30	1432	EMSAL = 1.50		EMSAL	KONUT A. TİCARET	44 KİŞİ
A-31	1408	EMSAL = 1.50		EMSAL	KONUT A. TİCARET	44 KİŞİ
A-32	816				PARK	
A-33	2336				OTOPARK	
A-34	2048	EMSAL = 0.60		EMSAL	OTEL	
A-35	528				PARK	
A-36	5088	EMSAL= 1.50		EMSAL	KONUT A. TİCARET	158 KİŞİ
A-37	6464	EMSAL= 1.50		EMSAL	KONUT A. TİCARET	202 KİŞİ
A-38	5024	EMSAL= 1.50		EMSAL	KONUT A. TİCARET	140 KİŞİ
A-39	2224				PARK	

MEVCUT YAPI ANALİZİ

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2024-2025 BAHAR DÖNEMİ PLANLAMA STÜDYOSU (3006) 1/1.000 YERLEŞİM PLAN PAFTASI

413389 EREN PEKER

LEJANT

SINIRLAR
- PLAN SINIRI

ULAŞIM
- 20 m PAYLAŞIMLI YOL
- 15 m TAŞIT YOLU
- 10 m ANA YAYA YOLU
- 7 m YAYA YOLU

YERLEŞİM
- KONUT ALANI
- TİCARET ALANI
- YEŞİL ALAN
- ÇOCUK OYUN ALANI

KAMUSAL ALANLAR
- ANA OKULU ALANI
- İBADET ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- MEZARLIK ALANI

1/5.000 ÖLÇEK SEÇİLİ ALAN

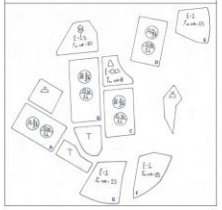
İLKELER

-OLUŞTURULAN MEKANLARI BİRBİRİNE AKAN VE MEYDANA YÖNLENEN BİR YAPIDA KURGULAMAK
-GÜÇLÜ VE SÜREKLİLİĞİ OLAN YAYA AKSINA SAHİP MEKAN
-YEŞİL ALAN SÜREKLİLİĞİ
-KARBON EMİSYONUNDAN UZAK MEKAN

A-A KESİTİ

B-B KESİTİ

YAPI KARARLARI



YAPI ADASI KODU	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	YAŞAYAN KİŞİ SAYISI	KONUT TİPOLOJİSİ
A	0,4ha	144 kişi	
B	0,5ha	192 kişi	
C	0,4ha	144 kişi	
D	0,4ha	144 kişi	
E	0,3ha	75 kişi	
F	0,3ha	75 kişi	
G	0,4ha	135 kişi	